

VERSION
PROVISOIRE DE

JUILLET
| 2019



communauté de
communes de la
Baie du Cotentin

PLU.i

DIAGNOSTIC

ÉLABORATION DU PLUI DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA BAIE DU COTENTIN



1. EN INTRODUCTION.....1	5.4. Zoom sur le tourisme.....58	8b8. Des exploitations soumises à différents enjeux.....109
1.1. Présentation de la communauté de communes.....2	5.5. Zoom sur les autres activités liées à la mer ou au marais.....64	8b9. Des potentialités agronomiques de sols propice à l'élevage.....112
1.2. Contexte de l'élaboration du P.L.U.I.....6	5.6. Zoom sur l'économie agricole.....64	
2. CONTEXTE SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE.....11	6. LES CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DU TERRITOIRE.....65	9. RISQUES, NUISANCES ET POLLUTIONS.....116
2.1. Evolution récente de la population.....12	6.1. Relief.....66	9.1. Risques naturels liés à l'eau.....117
2.2. Profil de la population.....14	6.2. Géologie.....67	9.2. Risques liés aux mouvements de terrain.....125
2.3. Profil des ménages.....14	6.3. Réseau hydrographique.....68	9.3. Risques technologiques.....127
2.4. Profil socio-économique des ménages et activité de la population.....16	6.4. Climat.....70	9.4. Nuisances.....129
3. PROFIL DES PARCS DE LOGEMENTS.....18	7. MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITÉ.....71	9.5. Risques liés aux pollutions.....130
3.1. Evolution récente des parcs de logements.....19	7.1. L'occupation du sol.....72	10. PAYSAGES, CADRES DE VIE ET PATRIMOINES CULTURELS.....135
3.2. Production récente et marché immobilier.....20	7.2. Les principaux milieux naturels et semi-naturels.....73	10.1. Paysages naturels.....136
3.3. Profil du parc de résidences principales.....22	7.3. Les continuités écologiques.....79	10.2. Cadre de vie : les paysages urbanisés.....142
3.4. Profil du parc de logements vacants.....25	7.4. En synthèse : Atouts et faiblesses.....85	10.3. Patrimoine culturel.....154
3.5. Profil du parc de résidences secondaires.....27	8a. RESSOURCES NATURELLES.....86	11. MOBILITES ET INFRASTRUCTURES.....177
3.6. En synthèse.....28	8a 1. Ressources en eau potable.....87	11.1. Déplacements.....178
4. SERVICES ET EQUIPEMENTS COLLECTIFS.....30	8a 2. Ressources marines.....89	11.2. Réseau routier.....180
4.1. Introduction.....31	8a 3. Énergies renouvelables.....90	11.3. Transports en commun.....183
4.2. Equipements et services administratifs et de sécurité.....34	8a 4. Carrières.....91	11.4. Modes actifs / liaisons douces.....185
4.3. Equipements socio-sanitaires.....35	8b. Diagnostic agricole.....92	12. STRUCTURE ET ÉVOLUTION DE L'URBANISATION.....187
4.4. Hébergements spécialisés.....36	8b 1. Le contexte général agricole et les modalités de réalisation du diagnostic.....93	12.1. Lecture des modes d'urbanisation.....188
4.5. Équipements et services pour l'enfance.....37	8b 2. Les structures des exploitations agricoles.....94	12.2. Consommation de l'espace et potentiels de densification ou de mutation.....200
4.6. Équipements et services pour les sports et loisirs.....40	8b 3. Des exploitations conduites par des exploitants au profil jeune et employant de la main d'oeuvre.....96	12.3. Urbanisation et loi littoral.....212
4.7. Autres équipements techniques.....42	8b 4. Une agriculture omniprésente dans le paysage....98	
5. ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES.....50	8b5. La coexistence de plusieurs filières agricoles.....100	
5.1. Evolution et répartition des emplois.....51	8b6. L'agriculture, l'un des piliers de l'économie du territoire.....105	
5.2. L'artisanat dans le territoire.....55	8b7. Une agriculture aux qualités reconnues.....107	
5.3. Le commerce et les services à la population.....56		