



**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE  
DE LA BAIE DU COTENTIN  
du 27 mai 2014**

**PROCES-VERBAL**



L'an deux mil quatorze, le vingt sept mai à vingt heures trente minutes, le conseil communautaire de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin s'est réuni à la salle des fêtes de Sainte Mère Eglise sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR avec comme secrétaire de séance Monsieur Xavier GRAWITZ.

**Etaients présents** : G. DONGE, D. HAMCHIN, M. LEBLANC, P. LECONTE, G. FOUCHER, Y. POISSON, O. OSMONT, K. DUPONT, A. MOUCHEL, M. JOURDAN, J.M. DARTHENAY, A. TOURAINNE, F. ALEXANDRE, I. BASNEVILLE, A.F. FOSSARD, X. GRAWITZ, H. HOUEL, N. LEGASTELOIS, M. LE GOFF, J. LEMAITRE, J.P. LHONNEUR, C. SUAREZ, P. THOMINE, J. BUQUET, J. DUPREY, D. CORNIERE, M. JEAN, F. LESACHEY, V. LETOURNEUR, M.J. FONTAINE, E. AUBERT, V. BLANDIN, A. BOUFFARD, B. JOSSET, O. DESHEULLES, M. LECHEVALLIER, S. LA DUNE, B. MARIE, M.C. METTE, H. LHONNEUR, F. BÉROT, P. CATHERINE, F. COUDRIER, J.J. LEJUEZ, M.H. PERROTTE, P. AUBRIL, H. AUTARD DE BRAGARD, D. GIOT, G. MICHEL, M. HAIZE, S. DEBEAUPTE, L. FAUNY, M. NEEL, C. DE VALLAVIEILLE, S. MARAIS, C. MAURER, H. MILET, J. QUETIER, S. VOISIN, J.P. JACQUET, J. LAURENT, B. NOEL, R. DUJARDIN, G. DUVERNOIS, J.P. TRAVERT.

**Absents représentés** : A. SCALLE donne pouvoir à J.P. LHONNEUR, J. MICLOT donne pouvoir à J. LEMAÎTRE, J. MAILLARD donne pouvoir à L. FAUNY.

**Absents excusés** : R. BROTTIN, G. LEBARBENCHON, G. GUIOC.



**1 - Modification des statuts de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin :  
Article 6**

Suite aux votes des conseils municipaux, Monsieur le Président indique que Madame la Préfète a prononcé par arrêté préfectoral en date du 22 avril 2014 l'instauration des statuts de la Communauté de Communes.

Monsieur le Président informe qu'au vu des compétences exercées depuis la création de la Communauté de Communes, il y a lieu de préciser certains libellés, notamment de modifier l'article 6 comme suit :

**C- COMPETENCES FACULTATIVES**

**C1 – Tourisme**

d) - Définition, promotion, signalétique des chemins de randonnées répertoriés dans les topoguides communautaires y compris le sentier dit « sentier des douaniers » **et entretien lorsqu'ils nécessitent une intervention exclusivement manuelle.**

- Contribution financière à l'entretien du linéaire de la « Voie Verte » située sur le territoire.

**C2 – Action sociale**

a) Définition et mise en œuvre d'une politique communautaire (dans le cadre de la politique contractuelle menée notamment par la CAF et la MSA) en faveur de la petite enfance (RAM, crèche, lieux d'accueil parents enfants), de l'enfance (ALSH, **extrascolaire**, animations,...) et de la jeunesse (animation et locaux jeunes)

**C3 – Aménagement, entretien et gestion immobilière des casernes de gendarmerie situées sur le territoire.**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, autorisent Monsieur le Président à saisir les communes membres pour la modification des statuts de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin telle que présentée ci-dessus.

## 2 - Budget annexe ZA de Sainteny – Décision Modificative n° 1

Le budget annexe de la ZA de Sainteny a été créé au 1<sup>er</sup> janvier 2014. Son premier budget primitif a été voté le 19 mars 2014.

De ce fait la liquidation de factures dont le délai de paiement a débuté tout début janvier 2014 a entraîné le calcul d'intérêts moratoires.

Afin d'honorer le paiement de ces intérêts il faut disposer de crédits au chapitre 67, compte 6711.

La décision modificative n° 1 se définit ainsi :

Chapitre 011 – compte 605	- 50,00
Chapitre 67 – compte 6711	+ 50,00

L'équilibre de la section de fonctionnement reste inchangé à 392.010 €

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT				
Chapitre / articles		ZA SAINTENY	ZA SAINTENY	ZA SAINTENY
N°	Intitulé	BP 2014	DM 1	Crédits 2014
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>196 000,00</b>	<b>-50,00</b>	<b>195 950,00</b>
6015	Terrains à aménager	35 000,00		35 000,00
6045	Achats d'études, prestations de services (terrains à aménager)	9 000,00		9 000,00
605	Achats matériel, équipements et travaux	152 000,00	-50,00	151 950,00
65	Autres charges de gestion courante	5,00	0,00	5,00
658	Régularisation centimes de TVA	5,00		5,00
	<b>Total des dépenses de gestion courante</b>	<b>196 005,00</b>	<b>-50,00</b>	<b>195 955,00</b>
67	Charges exceptionnelles	0,00	50,00	50,00
6711	Autres charges exceptionnelles	0,00	50,00	50,00
022	Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00
	<b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>	<b>196 005,00</b>	<b>0,00</b>	<b>196 005,00</b>
023	Virement à la section d'investissement	0,00	0,00	0,00
042	Opé. D'ordre de transferts entre sections	196 005,00	0,00	196 005,00
7133	annulation du stock initial			
71355	annulation du stock initial			
71355	Sortie de terrains vendus	196 005,00		196 005,00
	<b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>	<b>196 005,00</b>	<b>0,00</b>	<b>196 005,00</b>
	D 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>392 010,00</b>	<b>0,00</b>	<b>392 010,00</b>

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité **approuvent** les inscriptions budgétaires de la décision modificative n° 1 au budget 2014 du budget annexe de la ZA de Sainteny.

## 3 - Budget annexe TOURISME : Modification du résultat de fonctionnement 2013 et modification de la reprise de résultat

### 1. Modification du résultat de fonctionnement 2013.

Par délibération n° 75 du 19/03/2014 le Conseil Communautaire a validé les résultats suivants :

<u>Section de fonctionnement</u>	Dépenses	291.960,67 €
	Recettes	323.371,20 €
résultat de fonctionnement de l'exercice		31.411,03 €
report de n-1		42.925,00 €
résultat cumulé de clôture		74.336,03 €

<u>Section d'investissement</u>	Dépenses	4.269,29 €
	Recettes	1.807,32 €

résultat d'investissement de l'exercice	- 2.461,97 €
Intégration du déficit de l'association	- 2.993,66 €
résultat d'investissement de clôture	- 5.455,63 €

Les restes à réaliser sont de	Dépenses	586,00 €
résultat restes à réaliser		- 586,00 €
résultat d'investissement cumulé		- 6.041,63 €

Il s'avère que le report de n-1 a été comptabilisé pour le montant entier tel qu'inscrit au budget primitif et que la réintégration des centimes au compte administratif a été omise. Il convient d'ajouter 0,73 € aux 42.925,00 € de report de n-1.

Le résultat de la section de fonctionnement est modifié comme suit :

<u>Section de fonctionnement</u>	Dépenses	291.960,67 €
	Recettes	323.371,20 €
résultat de fonctionnement de l'exercice		31.411,03 €
report de n-1		42.925,73 €
résultat cumulé de clôture		74.336,76 €

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à :

- adopter la modification du résultat de fonctionnement 2013

## **2. Modification de la reprise de résultat de fonctionnement**

Compte-tenu des éléments exposés ci-dessus et du résultat de fonctionnement porté à 74.336,76 € au lieu de 74.336,03 € il y a lieu de modifier le montant de la reprise de résultat en y ajoutant les 0,73 €.

### **Reprise et affectation des résultats :**

En fonctionnement	au 002	68.295,13 €
-------------------	--------	-------------

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à adopter la modification de la reprise du résultat de fonctionnement 2013

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité :

- **adoptent** la modification du résultat de fonctionnement 2013 du budget annexe du Tourisme ;
- **adoptent** la modification de la reprise du résultat de fonctionnement 2013 du budget annexe du Tourisme.

## **Décision Modificative n° 1 au budget 2014**

Suite à la modification du résultat de fonctionnement 2013 et du montant de la reprise il y a lieu de corriger cette inscription au Budget 2014.

La section de fonctionnement, recettes, est modifiée comme suit :

Chapitre 70	compte 706	- 0,73 €
Chapitre 002		+ 0,73 €

L'équilibre de la section de fonctionnement est inchangé à 256.108 €.

RECETTES DE FONCTIONNEMENT				
Chapitre / articles		TOURISME	TOURISME	TOURISME
N°	Intitulé	BP 2014	DM 1 2014	CREDITS 2014
013	Atténuation de charges	0,00	0,00	0,00
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	121 813,60	-0,73	121 812,87
706	Prestations de services	61 813,60	-0,73	61 812,87
707	Ventes de marchandises	60 000,00		60 000,00
75	Autres produits de gestion courante	66 000,00	0,00	66 000,00
Total des recettes de gestion des services		187 813,60	-0,73	187 812,87
77	Produits exceptionnels	0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles de fonctionnement		187 813,60	-0,73	187 812,87
042	Opé. D'ordre de transferts entre sections	0,00	0,00	0,00
Total des recettes d'ordre de fonctionnement		0,00	0,00	0,00
R 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1		68 294,40	0,73	68 295,13
TOTAL		256 108,00	0,00	256 108,00

Les membres du conseil communautaire sont invités à :

- approuver les inscriptions relatives à la décision modificative n° 1

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, **approuvent** les inscriptions relatives à la décision modificative n° 1 au budget 2014 du budget annexe du Tourisme ;

#### **4 - Adhésion de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin à l'association des Maires de la Manche**

Faisant suite à l'accord des membres du Bureau réunis le 20 mai 2014, Monsieur le Président propose aux conseillers communautaires l'adhésion de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin à l'association des Maires de la Manche.

Il est à noter que la cotisation 2014 est calculée sur la base de 0.0455 €/habitant.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à la majorité absolue (1 abstention), acceptent l'adhésion de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin à l'association des Maires de la Manche.

#### **5 - Attribution d'une subvention pour l'organisation du D-DAY Festival**

Monsieur le Président rappelle l'article 6 C8 des statuts de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin à savoir :

*« Soutien à des manifestations promotionnelles à caractère social, culturel ou sportif qui concernent plusieurs communes ou associations du territoire et/ou des opérations ponctuelles ou exceptionnelles dont le retentissement et l'attractivité débordent largement le territoire de la Communauté de communes (échelle du Cotentin et au-delà) et qui s'inscrivent dans le cadre des compétences communautaires »*

- **D-DAY Festival**

Le service Tourisme de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin participe au dispositif de communication Bessin - Cotentin du D-Day Festival Normandy 2014 à hauteur de 7000 €, en collaboration avec les offices de tourisme d'Isigny-Grandcamp, Trévières Omaha, Bayeux Intercom et Arromanches.

En raison des nombreuses manifestations proposées cette année, le programme édité est passé de 3 à 4 volets. Ceci entraîne un surcoût d'impression de 1200 € TTC. Il est proposé que chaque participant abonde sa contribution de 240 €.

Sur la base de ces éléments, les membres du conseil communautaire sont invités à attribuer une subvention supplémentaire de 240 € dans le cadre de cette manifestation, qui viendra abonder la subvention de 7000 € accordée par les anciennes Communautés de Communes de Carentan et de Sainte-Mère-Eglise.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, acceptent de verser une subvention supplémentaire de 240 € dans le cadre de la manifestation citée ci-dessus.

### **Attribution d'une subvention pour l'organisation de l'Ultra D DAY Trail**

Monsieur le Président rappelle l'article 6 C8 des statuts de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin à savoir :

*« Soutien à des manifestations promotionnelles à caractère social, culturel ou sportif qui concernent plusieurs communes ou associations du territoire et/ou des opérations ponctuelles ou exceptionnelles dont le retentissement et l'attractivité débordent largement le territoire de la Communauté de communes (échelle du Cotentin et au-delà) et qui s'inscrivent dans le cadre des compétences communautaires »*

#### **• Ultra D-Day Trail :**

La Communauté de Communes de la Baie du Cotentin est invitée à participer au plan de communication de l'Ultra D-Day Trail qui se déroulera les 12 et 13 juin 2014. Cet événement où le sport et l'histoire se réunissent dans le cadre des festivités du 70<sup>ème</sup> rassemble 14 athlètes (7 sportifs de haut niveau et 7 militaires de nationalités différentes) qui partiront le 12 juin d'Utah Beach pour rejoindre Caen le 13 juin après 162 kms parcourus.

Une importante communication sera organisée autour de cet événement dans le monde entier via des supports de communication variés.

Considérant le départ de cette manifestation à Utah Beach et son rayonnement médiatique, il est proposé que la Communauté de Communes attribue une subvention de 500 € à l'association Ultra D-Day Trail.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, acceptent de verser une subvention de 500 € à l'association Ultra D-Day Trail.

### **Attribution d'une subvention pour l'organisation de Véloroute Plages du Débarquement / Mont Saint Michel**

Monsieur le Président rappelle l'article 6 C8 des statuts de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin à savoir :

*« Soutien à des manifestations promotionnelles à caractère social, culturel ou sportif qui concernent plusieurs communes ou associations du territoire et/ou des opérations ponctuelles ou exceptionnelles dont le retentissement et l'attractivité débordent largement le territoire de la Communauté de communes (échelle du Cotentin et au-delà) et qui s'inscrivent dans le cadre des compétences communautaires »*

#### **• Véloroute Plages du Débarquement / Mont Saint Michel :**

La promotion et valorisation de la véloroute Plages du Débarquement Mont-Saint-Michel est un projet collectif qui rassemble l'ensemble des partenaires touristiques régionaux, départementaux et locaux. La véloroute sera promue via des outils de communication divers. Le pilote, Calvados Tourisme assure la coordination de la promotion de cette véloroute.

Pour information le budget 2014 se répartit comme suit :

- Région Basse Normandie : 3729 € soit 30%
- Comité Départemental du Tourisme du Calvados : 3000 € soit 24%
- Comité Départemental du Tourisme de la Manche : 3000 € soit 24%
- Offices de Tourisme /Pays d'accueil touristique : 2700 € soit 22%

Soit un total de 12 429 €.

La Communauté de Communes de la Baie du Cotentin est invitée à attribuer une subvention de 500 € à Calvados Tourisme.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, acceptent de verser une subvention de 500 € à Calvados Tourisme.

### **6 - Attribution d'une subvention au groupement des éleveurs de chevaux de Sainte-Mère-Eglise dans le cadre des jeux équestres mondiaux**

Monsieur le Président indique que le groupement des éleveurs de chevaux de Sainte-Mère-Eglise a été créé en 1997 à l'initiative d'éleveurs soucieux de valoriser et de commercialiser leur production ceci dans le but de s'adapter à l'évolution du marché.

A l'occasion des jeux équestres mondiaux, le groupement souhaiterait faire découvrir notre terre d'élevage. Pour ce faire, une journée de découverte sera organisée le 1<sup>er</sup> septembre à Ravenoville (rencontre avec les naisseurs, présentation et commercialisation de chevaux, dégustation de produits locaux...). Il est à noter qu'un partenariat sera établi entre le groupement et la société hippique de Beaumont-Hague, qui sous l'égide de la Communauté de Communes de la Hague aura un stand au Parc des Expos de Caen pendant la durée des jeux équestres mondiaux.

Considérant le retentissement international de cet évènement et sur proposition des membres du Bureau réunis le 20 mai, le conseil communautaire est invité à se prononcer sur l'attribution d'une subvention d'un montant de 1000 € au profit dudit groupement.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, acceptent de verser une subvention de 1000 € au profit dudit groupement.

## **7 - Service tourisme : vote des tarifs de la boutique**

Monsieur le Président rappelle que les deux bureaux d'accueil de l'Office de Tourisme de la Baie du Cotentin (Ste Mère Eglise et Carentan) sont équipés chacun d'une boutique. Les articles de ces boutiques évoluent et sont sujets à des changements de tarifs. Aussi, certains produits peuvent être ajoutés ou supprimés en cours d'année.

- Ajout de nouveaux articles : les nouveaux articles proposés sont les suivants aux tarifs ci-dessous :

<b>NOUVEAUX PRODUITS</b>	Prix HT (20%)	Prix HT (5,50%)	Prix TTC
Livre D-Day 70 jours pour libérer la Manche		33,18 €	35,00 €
Livre Photographies M. Villain (expo à l'Office de Tourisme Ste Mère Eglise)		14,22 €	15,00 €
D-Day Box (audio-guide sur les plages du Débarquement)	33,25 €		39,90 €
Sacs D-Day	3,29 €		3,95 €
Enveloppe pré-timbrée 70 <sup>ème</sup> à l'unité	0,83 €		1,00 €
Enveloppes pré-timbrées 70 <sup>ème</sup> paquet de 10	7,50 €		9,00 €
Médailles commémoratives 70 <sup>e</sup>	4,17 €		5,00 €
Livre « Le Pays de Carentan dans la tourmente de la guerre »		4,74 €	5,00 €

Les membres du conseil communautaire sont invités à voter les tarifs pour les articles susvisés.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, votent les tarifs des articles, tels que présentés ci-dessus, proposés dans les boutiques des deux bureaux d'accueil de l'office de tourisme de la Baie du Cotentin (Ste Mère Eglise et Carentan).

## **8 - Service Enfance-Jeunesse : vote des tarifs mini-camps/été 2014**

Le service Enfance-Jeunesse de la Communauté de Communes organise cet été 11 mini-camps (8 mini-camps 3-12 ans et 3 mini-camps 12-18 ans). Monsieur le Président indique qu'il est nécessaire de voter le montant de la participation demandée aux familles, étant observé qu'une partie des dépenses inhérentes à ces mini-camps sera supportée par le budget de la Communauté de Communes.

Il y a lieu de préciser que ce montant diffère en fonction notamment de la destination et de l'activité proposée.

MINI-CAMPS 3-12 ans

<b>Mini-camp</b>	<b>CIRQUE</b>	<b>FERME</b>	<b>A DOS D'ANE</b>	<b>VOILE</b>
<b>Lieu</b>	Sainte-Mère Eglise	Flamanville	Bolleville	Vire
<b>Date:</b>	16 au 18 juillet	05 au 07 août	15 au 18 juillet	21 au 25 juillet
<b>Tranche d'âge</b>	3/5 ans	3/5 ans	6/8 ans	9/12 ans
<b>Capacité :</b>	16 enfants	16 enfants	24 enfants	24 enfants

<b>Tarif proposé</b>	<b>65 €</b>	<b>85 €</b>	<b>110 €</b>	<b>100 €</b>
----------------------	-------------	-------------	--------------	--------------

<b>Mini-camp</b>	<b>EQUITATION</b>	<b>EQUITATION 2</b>	<b>SPORT NAUTIQUE</b>	<b>SPORTS</b>
<b>Lieu</b>	Tollevast	Tollevast	Urville	Clécy
<b>Date:</b>	21 au 25 juillet	28 juillet au 1er août	28 juillet au 1er août	28 au 31 juillet
<b>Tranche d'âge</b>	6/8 ans	9/12 ans	6/8 ans	9/12 ans
<b>Capacité :</b>	24 enfants	24 enfants	24 enfants	24 enfants
<b>Tarif proposé</b>	<b>95 €</b>	<b>95 €</b>	<b>120 €</b>	<b>120 €</b>

MINI-CAMPS 12-18 ans

<b>Mini-camp</b>	<b>CANYONING</b>	<b>CINEMA/VOILE</b>	<b>Téléski-nautique, Spéléologie, paint-ball, VTT</b>
<b>Lieu</b>	Megève	Utah Beach	Rouffiac
<b>Date:</b>	27/07 au 1 <sup>er</sup> août	04 au 08 août	21 au 25 juillet
<b>Tranche d'âge</b>	12/18 ans	12/18 ans	12/18 ans
<b>Capacité :</b>	36 enfants	24 enfants	36 enfants
<b>Tarif proposé</b>	<b>190 €</b>	<b>100 €</b>	<b>170 €</b>

Les membres du conseil communautaire sont invités à voter ces tarifs.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, votent les tarifs des mini-camps tels que présentés ci-dessus.

## **10 - Proposition d'approbation de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de PICAUVILLE**

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-13, R 123-20-1 et R 123-20-2,  
 VU l'article 6 des statuts de la communauté de communes de la Baie du Cotentin,  
 VU la délibération du conseil communautaire de Sainte-Mère-Église du 25 octobre 2013 prescrivant la modification simplifiée du PLU ;

CONSIDERANT que le porter à la connaissance du public qui s'est déroulé du 26 mars 2014 au 26 avril 2014 inclus n'a fait l'objet d'aucune observation,

CONSIDERANT que la modification simplifiée du PLU est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Les membres du conseil communautaire sont invités à :

- approuver telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée du PLU de la commune de PICAUVILLE afin de :
  - mettre à jour le règlement de la zone U et de la zone 1 Aux, afin de rectifier des erreurs matérielles de rédaction,
  - corriger les plans de servitudes qui présentent une certaine imprécision.
- et d'intégrer les remarques suivantes, faites par les services de la DDTM de la Manche :

*Il convient de préciser qu'une démarche d'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) est en cours dans le périmètre initial de la communauté de communes de Sainte-Mère-Eglise, de modifier l'article 1 Aux6 (cf page 14 document joint) puisque la zone 1 AUx est située hors agglomération en continuité de la zone Ux et par conséquent les dispositions relatives à cet article devront être cohérentes*

avec celles de la zone Ux. Un retrait de 10 m devra être respecté par rapport à l'axe des voies départementales.

### **DIT QUE**

Conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Picauville ainsi qu'à la communauté de communes de la Baie du Cotentin durant un mois et d'une mention dans le journal la Presse de la Manche

La présente délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité, à savoir l'affichage en Mairie de Picauville ainsi qu'à la communauté de communes de la Baie du Cotentin et l'insertion dans la presse d'un avis d'information.

Le dossier de la modification simplifiée du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Picauville aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture de la Manche.

La présente délibération, accompagnée du dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, sera transmise à Madame la Préfète de la Manche.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité :

- approuvent telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée du PLU de la commune de PICAUVILLE afin de :

- mettre à jour le règlement de la zone U et de la zone 1 Aux, afin de rectifier des erreurs matérielles de rédaction,
- corriger les plans de servitudes qui présentent une certaine imprécision.

- intègrent les remarques suivantes, faites par les services de la DDTM de la Manche :

*Il convient de préciser qu'une démarche d'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) est en cours dans le périmètre initial de la communauté de communes de Sainte-Mère-Eglise, de modifier l'article 1 Aux6 (cf page 14 document joint) puisque la zone 1 AUx est située hors agglomération en continuité de la zone Ux et par conséquent les dispositions relatives à cet article devront être cohérentes avec celles de la zone Ux. Un retrait de 10 m devra être respecté par rapport à l'axe des voies départementales.*

### **DIT QUE**

Conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Picauville ainsi qu'à la communauté de communes de la Baie du Cotentin durant un mois et d'une mention dans le journal la Presse de la Manche.

## **11 - SCOT du Pays du Cotentin : Désignation d'un 4<sup>ème</sup> délégué titulaire et d'un 4<sup>ème</sup> délégué suppléant**

Monsieur le Président rappelle les termes de la délibération n°120 du conseil communautaire du 24 avril 2014 relative à l'élection des représentants de la Communauté de Communes au Syndicat Mixte du SCOT du Pays du Cotentin.

Ont été désignés en qualité de délégués titulaires : Philippe CATHERINE, Pierre AUBRIL, et Jérôme LEMAÎTRE et en qualité de délégués suppléants : Jean QUETIER, Danièle GIOT et Jacques MICLOT.

Considérant les statuts dudit syndicat qui prévoient que chaque EPCI sera représenté par « 2 sièges d'office plus un siège par tranche entamée de 10 000 habitants à compter de 10 000 habitants ». En l'occurrence, la Communauté de communes de la Baie du Cotentin doit désigner un quatrième délégué titulaire et un quatrième délégué suppléant pour la représenter au syndicat mixte du SCOT.

Monsieur Jean QUETIER se porte candidat au poste de 4<sup>ème</sup> délégué titulaire. Ce dernier ayant été élu délégué suppléant dans la délibération n° 120 citée ci-dessus, il y a lieu de désigner 2 délégués suppléants.

Madame Marie-Jeanne FONTAINE et Monsieur Louis FAUNY se portent candidats.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité, désignent ci-dessous les représentants de la Communauté de communes au Syndicat Mixte du SCOT du Pays du Cotentin :

<u>Délégués titulaires :</u>	<u>Délégués suppléants :</u>
Philippe CATHERINE	Danièle GIOT
Pierre AUBRIL	Jacques MICLOT
Jérôme LEMAÎTRE	Marie-Jeanne FONTAINE
Jean QUETIER	Louis FAUNY

## **12 - Mise en place d'un Droit de Prémption Urbain sur la commune de Sainte-Marie du Mont**

**Vu** le code Général des Collectivités territoriales et notamment son article L2122-225,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment de l'article L211-1, autorisant les communes dotées d'un plan d'occupation des sols rendu public ou d'un plan local d'urbanisme approuvé à instituer un droit de prémption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et zones d'urbanisation future délimitées par ce plan,

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin, et notamment son article 6, permettant l'étude, la réalisation, la modification et la révision d'un plan local d'urbanisme intercommunal,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sainte-Marie du Mont,

**Considérant** la nécessité d'instituer un droit de prémption urbain et d'en déléguer l'exercice au maire de Sainte-Marie du Mont,

**Considérant** que la décision d'instaurer un droit de prémption urbain et de le déléguer à la commune revient à la communauté de communes de la Baie du Cotentin,

**Il est proposé** d'instaurer le droit de prémption urbain sur les parcelles se trouvant en zones urbanisées (U et Ub) ainsi qu'en zones à urbaniser (1AU) de la commune de Sainte-Marie du Mont.

**Il est proposé** que l'exercice de ce droit soit délégué au maire de la commune concernée.

Les membres du conseil communautaire sont invités à :

- instaurer le droit de prémption urbain pour les parcelles se trouvant en zones urbanisées (U et Ub) et à urbaniser de la commune de Sainte-Marie du Mont (1AU),
- déléguer l'exercice de ce droit au maire de la commune de Sainte-Marie du Mont.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, les membres du conseil communautaire, à l'unanimité,

- instaurent le droit de prémption urbain pour les parcelles se trouvant en zones urbanisées (U et Ub) et à urbaniser de la commune de Sainte-Marie du Mont (1AU),
- délèguent l'exercice de ce droit au maire de la commune de Sainte-Marie du Mont.