



CONTRAT DE TERRITOIRE

2018-2021

Communauté de Communes
de la Baie du Cotentin



Le contrat & ses principes

Un contrat unique

La nouvelle politique de contractualisation avec les territoires est le fruit d'une réflexion engagée début 2016 entre la Région Normandie et les cinq départements qui ont ainsi défini ensemble des objectifs partagés, fondant leur politique d'intervention en faveur des territoires.



Pour la Région Normandie, ces nouveaux contrats doivent renforcer l'attractivité normande et son rayonnement à travers des équipements structurants, développer la compétitivité des territoires – notamment à travers l'accompagnement du développement économique et doivent garantir un aménagement équitable, équilibré et durable du territoire pour l'ensemble des Normands.

Le contrat s'adresse en priorité aux EPCI et à la ville centre mais d'autres porteurs de projets ont pu être intégrés dans la mesure où ces projets présentent un intérêt communautaire.

Une clause de revoyure à mi-parcours permettra d'examiner les projets dont l'état d'avancement n'était pas suffisant au moment de la signature du contrat.

En contrepartie, des engagements de collectivités sont demandés notamment la promotion de l'apprentissage. Dans ce domaine, le territoire s'engage à embaucher huit apprentis.



Pour le Département de la Manche, les nouveaux contrats prennent le relais des contrats de territoire 3^{ème} génération et permettent de mettre en œuvre les nouvelles orientations stratégiques 2016/2021. Cette nouvelle politique contractuelle doit garantir l'équilibre des territoires, accompagner le développement de l'attractivité de la Manche et faciliter le développement du territoire avec des infrastructures et des équipements structurants performants. La politique contractuelle doit également prendre en compte les préoccupations sociales du Département.

La contrepartie du soutien financier du Conseil Départemental aux collectivités concerne leur engagement dans la mise en œuvre de projets de cohésion sociale.

Sont éligibles aux financements Contrat de Territoire les projets portés par la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin. Le Département accompagne les projets communaux via d'autres dispositifs que sont les Contrats de Pôles de Services et le Fonds d'Investissement Rural.



Pour la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin, le contrat de territoire est un acte important dans la politique de développement local. Il permet de financer et concrétiser les projets du territoire. Il s'agit pour les élus communautaires de conforter la qualité de vie sur le territoire tant pour ses habitants que pour ses touristes, soutenir l'activité économique et son développement et renforcer les services à la population.

Les projets du Contrat de territoire de la Baie du Cotentin se répartissent en 4 axes

Axe 1 – Aménagement du territoire

Objectifs stratégiques

- Structurer une offre foncière cohérente, adaptée au territoire et aux demandes
- Optimiser l'habitat pour qu'il réponde aux exigences des utilisateurs et aux nouvelles normes écologiques
- Valoriser le patrimoine industriel
- Répondre aux besoins (services, terrains,...) des entreprises et en accueillir de nouvelles

COUT TOTAL DES OPERATIONS
13 569 830 €

FINANCEMENT REGION
2 068 516 €

FINANCEMENT DEPARTEMENT
658 119 €

Axe 2 – Développement touristique

Objectifs stratégiques

- Valoriser les activités présentes sur le territoire notamment dans le domaine du nautisme
- Préparer l'inscription des Plages du débarquement au Patrimoine mondial de l'UNESCO

COUT TOTAL DES OPERATIONS
2 979 812 €

FINANCEMENT REGION
453 957 €

FINANCEMENT DEPARTEMENT
61 703 €

Axe 3 – Affaires scolaires, enfance et jeunesse

Objectifs stratégiques

- Permettre aux jeunes scolarisés dans la Baie du Cotentin de disposer d'équipements de qualité

COUT TOTAL DES OPERATIONS
2 034 749 €

FINANCEMENT REGION
74 981 €

FINANCEMENT DEPARTEMENT
583 669 €

Axe 4 – Accès aux services et aux soins

Objectifs stratégiques

- Permettre une continuité des soins et des services sur le bassin de vie en rendant l'offre plus lisible, mieux structurée et coordonnée.

COUT TOTAL DES OPERATIONS
3 134 496 €

FINANCEMENT REGION
311 820 €

FINANCEMENT DEPARTEMENT
323 500 €

Programme d'actions sur le territoire

AXE 1 – AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

13 PROJETS INSCRITS POUR UN COUT TOTAL D'INVESTISSEMENT DE 13 569 830€

Intitulé du Projet	Maître d'ouvrage	Coût total	Financement Région	Financement Département
Extension de la ZA du Mesnil à Saint-Hilaire-Petitville	CCBDC	638 325 €	95 749 € (15%)	-
Extension de la ZA de Sainte-Mère-Eglise	CCBDC	546 552 €	81 983 € (15%)	-
Projet de station d'épuration à Sainte Mère Eglise	Sainte-Mère-Eglise	1 700 000 €	-	340 000 € (20%)
Construction de l'abattoir	CCBDC	5 701 614 €	661 045 € (12%)	-
Réalisation d'une desserte routière sécurisée - ZA du Foiral, à Carentan	CCBDC	265 000 €	-	106 000 € (40%)
Etude de faisabilité - Pôle d'échange multimodal	CCBDC	50 000 €	32 500 € (65%)	-
Etude secteur gare - Carentan	EPFN	100 000 €	35 000 € (35%)	-
Projet d'aménagement urbain de la friche Gloria - Phase 1	EPFN	2 000 000 €	700 000 € (35%)	-
Etude Friche ancienne laiterie Lanquetot - Communes Les Veys	EPFN	50 000 €	17 500 € (35%)	-
Travaux friche Ancienne laiterie Lanquetot - Projet de lotissement - Phase 1	EPFN	300 000 €	105 000 € (35%)	-
Réhabilitation d'un ensemble immobilier vacant à Carentan	EPFN	163 539 €	57 239 € (35%)	-
Projets d'habitat - Réhabilitation d'immeubles de centre bourg	Carentan les Marais	984 800 €	270 000 € (27%)	147 119 € - CPS (15%)
Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - OPAH	CCBDC	220 000 €		55 000 € (25%)
Aménagement numérique d'un tiers lieu	CCBDC	50 000€	12 500€ (25%)	10 000€ (20%)
TOTAL		13 569 830 €	2 068 516 €	658 119 €

AXE 2 – DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE

4 PROJETS INSCRITS POUR UN COUT TOTAL D'INVESTISSEMENT DE 2 979 812 €

Intitulé du Projet	Maître d'ouvrage	Coût total	Financement Région	Financement Département
Rénovation de la base nautique d'Utah Beach	CCBDC	100 000 €	20 000 € (20%)	40 000 € (40%)
Réfection et mise aux normes de l'embarcadère de Liesville sur Douve	CCBDC	16 767 €	-	6 703 € (40%)
Etude de fonctionnement du site d'Utah Beach	CCBDC	30 000 €	9 000 € (30%)	15 000 € (50%)
Projet de restructuration et rénovation du Musée Airborne	Musée Airborne	2 833 045 €	424 957 € (15%)	-
TOTAL		2 979 812 €	453 957 €	61 703 €

AXE 3 – AFFAIRES SCOLAIRES, ENFANCE, JEUNESSE

4 PROJETS INSCRITS POUR UN COUT TOTAL D'INVESTISSEMENT DE 2 034 749 €

Intitulé du Projet	Maître d'ouvrage	Coût total	Financement Région	Financement Département
Rénovation du gymnase de Sainte Mère Eglise	CCBDC	196 803 €	29 520 € (15%)	78 721 € (40%)
Rénovation du gymnase Gambetta de Carentan	CCBDC	303 073 €	45 461€ (15%)	121 229 € (40%)
Cantine scolaire de Picauville	CCBDC	923 609 €	-	230 902 € (25%)
Cantine scolaire d'Auvers-Méautis	CCBDC	611 264 €	-	152 816 € (25%)
TOTAL		2 034 749 €	74 981 €	583 669 €

AXE 4 – ACCES AUX SERVICES ET AUX SOINS

5 PROJETS INSCRITS POUR UN COUT TOTAL D'INVESTISSEMENT DE 3 134 496 €

Intitulé du Projet	Maître d'ouvrage	Coût total	Financement Région	Financement Département
Pôle de Santé Libéral Ambulatoire à Sainte-Mère-Eglise	Sainte-Mère-Eglise	800 000 €	175 000 € (22%)	A DÉTERMINER
Foyer de jeunes travailleurs à Carentan les Marais	Manche Habitat	1 834 146 €	63 750 € (3%)	116 915 € CPS (6%)
Réhabilitation du cinéma de Carentan les Marais	Carentan les Marais	365 350 €	73 070 € (20%)	36 535 € CPS (10%)
Fonctionnement MSAP	CCBDC	105 000 €	-	31 500 € (30%)
Aménagement des locaux de la MSAP	CCBDC	30 000 €	-	12 000 € (40%)
Volet "cohésion sociale" dont actions territoriales en faveur de la jeunesse	CCBDC	-	-	126 550 €
TOTAL		3 134 496 €	311 820 €	323 500 €

Le Territoire de la Baie du Cotentin



30
COMMUNES
47 communes
historiques



71
ÉLUS
Communautaires



107
AGENTS
Équivalents
Temps-plein



+ de
445 km²



23 330
HABITANTS



41 782 058 €

DE BUDGET EN 2018

(fonctionnement et investissement
cumulés), soit :

- investissement : 18 649 706 €
- fonctionnement : 23 132 352 €

BUDGET PRINCIPAL 2018

- 15 425 k€ budget de fonctionnement
- 13 754 k€ budget d'investissement
dont 7 230 k€ de dépenses d'équipement

PPI PRÉVISIONNEL 2018-2021 :

10 716 k€ d'investissement
pour 17 projets

ATTRACTIVITÉ

47 km de côtes

12 zones d'activités

1 129 entreprises (INSEE 2016) réparties comme suit : 149 BTP, 418 commerces et 476 services

+ de 500 000 entrées dans les musées
1 670 lits touristiques en 2017
120 hectares de foncier économique



communauté de
communes de la
Baie du Cotentin

Communauté de Communes de la Baie du Cotentin

2 le Haut Dick

Carentan

50500 Carentan les Marais

Tél – 02.33.71.90.90

contact@ccbdc.fr

www.ccbdc.fr