

Instructeur du Droit des Sols et Planification

Entre Terre et Mer

**Envie de concilier expertise technique et qualité de vie iodée ?
La Communauté de Communes de la Baie du Cotentin vous attend !**

Sous l'autorité du responsable de l'urbanisme, vous assurez une double mission stratégique : l'instruction des demandes d'autorisation, le suivi et l'évolution du document de planification (PLUI).

Instruction du Droit des Sols (ADS) en équipe (un instructeur, responsable)

➤ Instruire les demandes d'autorisation d'urbanisme (CU, DP, PC, PA, PD) au regard du Code de l'Urbanisme et du PLU(i) en vigueur :

- Assurer le suivi des dossiers de certificats d'urbanisme, déclarations préalables, permis de construire, permis de démolir,
- Accueillir et informer les pétitionnaires,
- Rédiger les actes de procédures et les décisions administratives,
- Opérer une veille juridique,
- Traiter les déclarations d'intention d'aliéner,
- Consolider, optimiser et développer l'offre actuelle du service instruction,

Débutant accepté : un parcours d'intégration et une formation interne/externe seront assurés pour vous accompagner

Planification et suivi territorial en équipe (responsable)

- Suivre les procédures de révision, de modification ou de mise en compatibilité des documents d'urbanisme (PLUI),
- Contribuer à l'observatoire du foncier et analyser la consommation des espaces naturels et agricoles.
- Mise en place et suivi des indicateurs du PLUi – bilan général du PLUi - rapport sur l'artificialisation du sol,
- Aide à la décision : Produire des notes de synthèse pour les élus sur les enjeux de développement du territoire,
- Faire le lien avec les autres politiques pouvant influencer sur l'aménagement du territoire (habitat, développement économique, énergie, mobilité, déchets, eau, assainissement, ...),
- Définir et mettre en œuvre des actions de communication et de pédagogie à destination des élus et des administrés sur les enjeux de l'urbanisme et ses évolutions en cours et future la démarche de concertation lors de l'évolution du PLUi,
- Marché public : participation à la mise en place d'un dossier de consultation des entreprises, analyse des offres,
- Veille Juridique : Assurer une veille constante sur les évolutions législatives (loi climat et résilience, zéro artificialisation nette),

Vous serez en relation étroite avec :

- La direction et les agents des services de la communauté de communes, bureau d'études, agence d'urbanisme, SCOT, DDTM,
- Les référents des collectivités du territoire.

Vous avez le sens du travail en équipe, une appétence pour le domaine juridique ainsi qu'une capacité à la lecture de plans et à la représentation dans l'espace,

Vous êtes rigoureux(se), organisé (e) et maîtrisez les normes rédactionnelles,

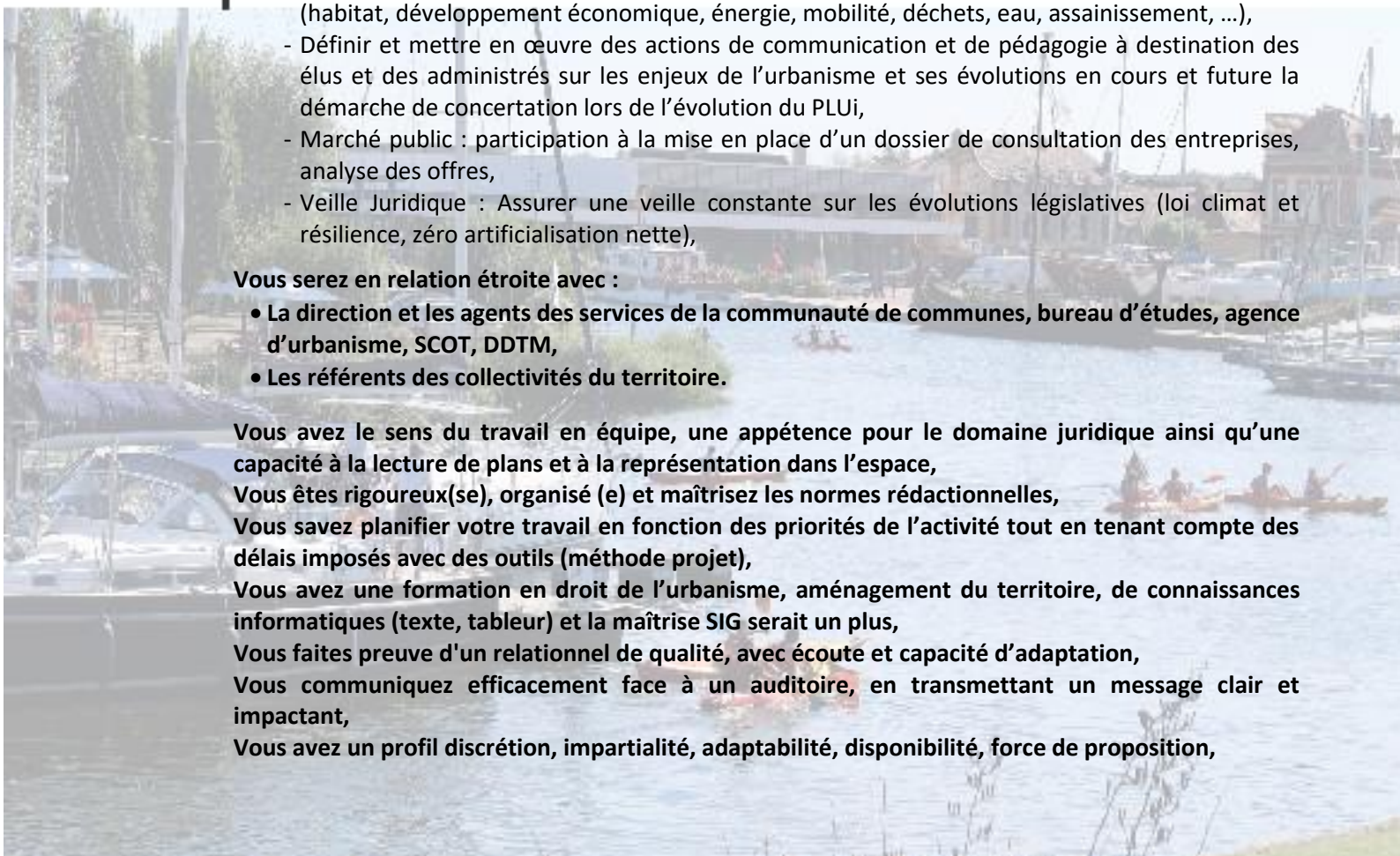
Vous savez planifier votre travail en fonction des priorités de l'activité tout en tenant compte des délais imposés avec des outils (méthode projet),

Vous avez une formation en droit de l'urbanisme, aménagement du territoire, de connaissances informatiques (texte, tableur) et la maîtrise SIG serait un plus,

Vous faites preuve d'un relationnel de qualité, avec écoute et capacité d'adaptation,

Vous communiquez efficacement face à un auditoire, en transmettant un message clair et impactant,

Vous avez un profil discrétion, impartialité, adaptabilité, disponibilité, force de proposition,



Ce que nous vous proposons :

Vous êtes titulaire de la fonction publique nous avons la possibilité de recruter un agent titulaire du cadre d'emploi des rédacteurs ou techniciens ;

Vous n'êtes pas titulaire, nous vous proposerons un CDD d'un an, renouvelable,

Un poste à temps complet de 38h45/ semaine

Des horaires : 8h30-12h30 et 13h30-17h15 du lundi au vendredi.

☀ Vos avantages à la CCBDC :

- Rémunération statutaire attractive + Régime indemnitaire (RIFSEEP) valorisant votre expertise,
- Possibilité de télétravail pour concilier plus facilement vos impératifs personnels,
- Organisation du travail flexible avec un système de RTT (générant jusqu'à 22 jours de repos par an) pour souffler et profiter du littoral,
- Accompagnement sur mesure lors de votre prise de poste et plan de formation continue (CNFPT) pour développer vos compétences juridiques et techniques,
- Accès aux prestations de l'action sociale COS Normand (billetterie vacances, culture, loisirs, aides à la famille)
- Participation de la collectivité à votre mutuelle santé et à votre prévoyance (maintien de salaire),
- Forfait mobilité durable - prime de covoiturage (sous conditions) - prise en charge des frais de transport (70%), la gare de Carentan est à 10 minutes à pied (à seulement 40 min de train de Cherbourg/Caen)

Rejoindre la CCBDC, c'est faire le choix d'un équilibre parfait entre dynamisme professionnel et qualité de vie

La Communauté de Communes de la Baie du Cotentin (CCBDC) regroupe 23 communes et compte plus de 23 000 habitants ainsi qu'une équipe comptant à ce jour plus de 150 professionnels.



Un cadre de vie exceptionnel, grandeur nature

Oubliez les trajets interminables et le stress des grandes métropoles. Ici, vous travaillez à proximité immédiate du littoral et au cœur du Parc Naturel Régional des Marais du Cotentin et du Bessin. C'est un territoire chargé d'Histoire, doté d'un patrimoine de caractère unique et d'une vie culturelle et associative vibrante.



Connecté et accessible

La Baie du Cotentin bénéficie d'une situation géographique stratégique. Desservie par les grands axes de transport (RN13, ligne ferroviaire Paris-Cherbourg), vous êtes à deux pas des grands pôles urbains de Cherbourg, Caen et Saint-Lô, tout en profitant du calme et des grands espaces au quotidien.



Un terrain de jeu professionnel captivant

Pour un(e) professionnel(le) du droit des sols et de la planification, notre territoire de 23 communes offre une diversité de dossiers passionnante. Entre la préservation des espaces naturels et littoraux, le développement économique, l'habitat et la valorisation du patrimoine bâti, vos missions seront au cœur des enjeux d'un aménagement durable et responsable.



Une collectivité à taille humaine

Intégrer la CCBDC, c'est rejoindre une équipe de 150 professionnels engagés. Vous intégrerez un service Urbanisme collaboratif, où l'expertise technique s'allie à la convivialité et au sens du service public.

Prêts à postuler ?

Vous pouvez contacter Karine MORLET pour de plus amples informations au 02 33 71 70 67 (ligne directe).

Vous adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) par mail à l'adresse suivante r.letourneur@ccbdc.fr ou par courrier à Monsieur le Président de la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin, 2 Le Haut Dick 50500 Carentan-les-Marais.

Candidatures attendues jusqu'au 26 juin 2026.

Si votre candidature est retenue, nous vous contacterons pour vous proposer un entretien courant de la semaine 27.

