

# DECLINAISON REGLEMENTAIRE

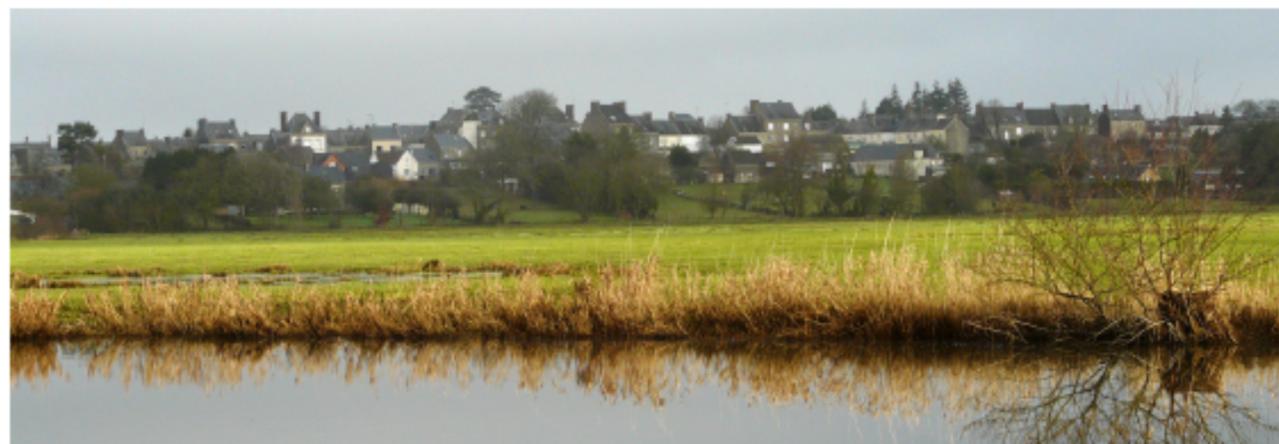
RÉSULTAT DES ÉTUDES SUR LES  
ZONES HUMIDES  
20 OCTOBRE 2022



PLU.i

communauté de  
communes de la  
*Baie du Cotentin*

é l a b o r a t i o n   d u   P L A N   L O C A L  
d ' U R B A N I S M E   i n t e r c o m m u n a l



- 1 – *Prise en compte des Zones Humides*

*Rappel du contexte...Phase 1*



## OBJECTIF :

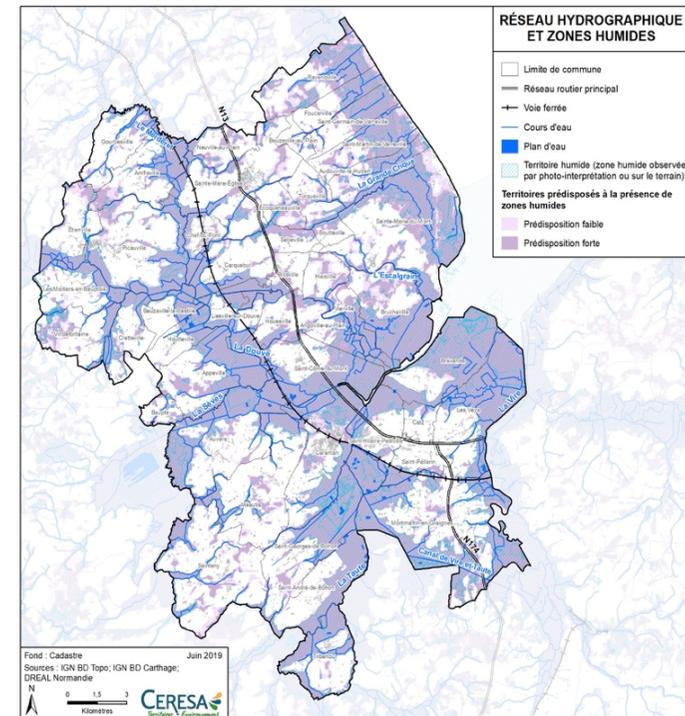
Préciser le caractère humide ou non des zones de développement de l'urbanisation pressenties pour le projet

### La méthode / Phase 1 :

- **Analyse des documents existants (prédispositions DREAL, Inventaires communaux)**
- **Investigations de tous les terrains pressentis à l'urbanisation (AU en projet et U)**  
⇒ éviter les aléas lors de la mise en œuvre du PLUi

### Protocole / printemps 2021 :

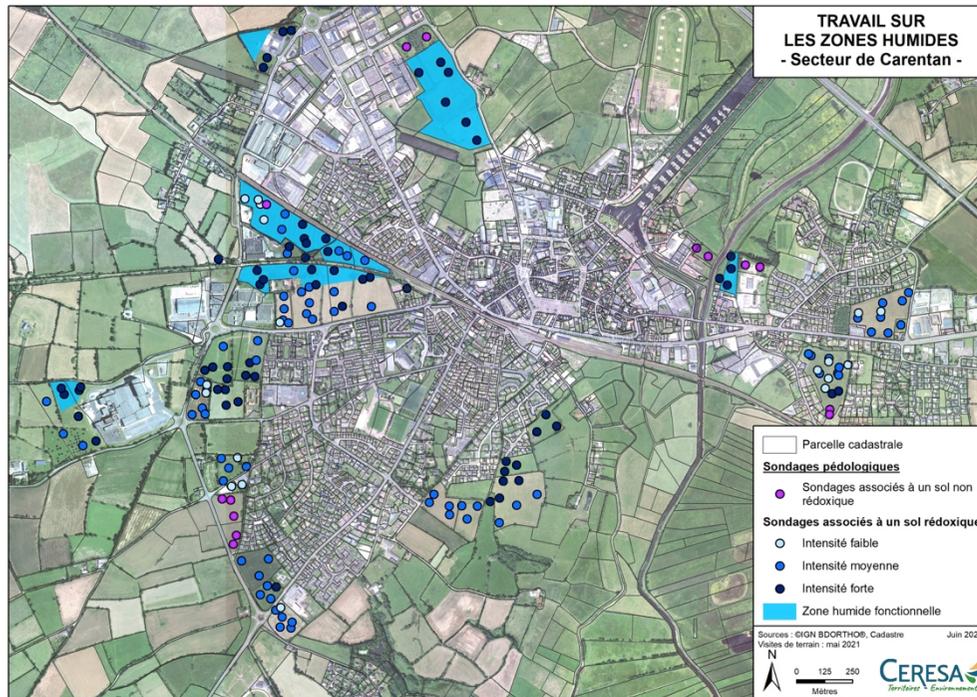
- **Analyse topographique et de la végétation**
- **Echantillonnage à la tarière à main (profils pédologiques)**



# RAPPEL DU CONTEXTE : ÉTAPE INITIALE

## Les résultats / Phase 1 :

- De nombreux terrains répondant, d'un point de vue « descriptif », aux critères du GEPPA (classes Va et Vb)
- Une forte incertitude sur la réalité d'une fonctionnalité de ces zones humides



### BILAN DES EXPLORATIONS DE ZONES HUMIDES - 1ère approche

Document de travail / OCT 2021

	QUARTIERS D' HABITAT			
	# ZH HORS TEST	ha	ZH fonct? HORS TEST	ha
<b>Carentan</b>	Chemin au passeux	2	Extension de la ville	15
<b>Saint-Hilaire-Petitville</b>	ext en cours	1,9	densification de la ville	9
<b>Saint-Pellerin</b>	ext en cours	0,9		
<b>Catz</b>				
<b>Montmartin-en-Grainnes</b>	ext village	1		
<b>Houesville</b>				
<b>Les Veys</b>	ext La Blanche / densif	1,3		
<b>Brévands</b>				
<b>Brucheville</b>				
<b>Vierville</b>				
<b>Angoville-au-Plain</b>	ext village	0,5		
<b>Saint-Côme-du-Mont</b>	ext possible	2	ext village	1,8
		<b>5,5</b>		<b>25,8</b>
<b>Saint-Mère-Eglise</b>	Secteur ST MEEN	0,4	ext / densif ville	1,7
<b>Chef-du-Pont</b>	densif secteur église	0,55		1
<b>Beuzeville-au-Plain</b>				0,8
<b>Écoqueneauville</b>				
<b>Carquebut</b>			ext village	1
<b>Foucarville</b>				
<b>Ravenoville</b>			ext village NO/NE	0,9
		<b>0,4</b>		<b>3,6</b>
				<b>7,1</b>
<b>Picauville</b>	Ext ville sud RD	0,8	ext ville	5
<b>Gourbesville</b>				
<b>Amtréville</b>			ext nord village	1
<b>Les Moitiers-en-Bauptois</b>				
<b>Vindefontaine</b>			ext sud village	0,4
<b>Crètteville</b>	ext/densif village	0,4		
<b>Houtteville</b>				
		<b>1,2</b>		<b>1,4</b>
				<b>5</b>
<b>Etienville</b>			ext ville	1,5
<b>Sainte-Marie-du-Mont</b>	ext/densif village	3		
<b>Biosville</b>	ext/densif village	3		
<b>Baupté</b>	densif/ext village	1,4		
<b>Sainteny</b>	Ext Est village	2	ext Nord	0,8
<b>Tribehou</b>	Ext PA	1	centre village	2
		<b>10,2</b>		<b>4,3</b>
<b>Beuzeville-la-Bastille</b>				
<b>Saint-Germain-de-Varreville</b>				
<b>Saint-Martin-de-Varreville</b>				
<b>Audouville-la-Hubert</b>				
<b>Turqueville</b>	Projet Yourte ?			
<b>Boutteville</b>				
<b>Sésville</b>				
<b>Hiesville</b>				
<b>Liesville-sur-Douve</b>				
<b>Appeville</b>	village	0,4	village	0,4
<b>Auvers</b>			le village	1
<b>Méautis</b>	la Lande Godard	0,3	la Lande Godard	1,7
<b>Saint-Georges-de-Bohon</b>	village	2	ext nord village	0,6
<b>Saint-André-de-Bohon</b>			village /SDF	0,8
<b>Neuville-au-Plain</b>	ext nord village	0,35	ext nord village	0,1
		<b>1,05</b>		<b>2,8</b>
				<b>2,1</b>
<b>TOTAL</b>		<b>18,35</b>		<b>7,8</b>
				<b>44,3</b>



- 2 – *Prise en compte des Zones Humides*

*Apports des compléments d'inventaires...Phase 2*



## Etude complémentaire/Phase 2 :

**Hypothèse :** *Au travers d'une approche plus « fonctionnelle » peut-on identifier des secteurs ne constituant pas des zones humides fonctionnelles, ce qui pourrait justifier un déclassement au regard des critères réglementaires (cf. arrêté du 24 juin 2008).*

### OBJECTIF DE CETTE SECONDE PHASE :

- Evaluer si les secteurs concernés relèvent bien des zones humides « d'un point de vue fonctionnel » :
  - ✓ Zones humides fonctionnelles = stockage / restitution, épuration des eaux, ...
  - ✓ Zones humides aux caractéristiques héritées = zones drainées, modification des conditions locales, ...
  - ✓ Zones humides provoquées = contexte particulier, pression anthropique...

### Association CERESA / VIGISOL :

- Compléments de sondages à la pelle mécanique
- Enquête agricole (recherche d'informations sur le drainage)

*L'article 1 de l'arrêté ministériel précise notamment que « le préfet de région peut exclure, pour certaines communes et **après avis du CSRPN**, les sols dont la morphologie correspond aux classes IV d et Va définis d'après les classes d'hydromorphie du GEPPA »*

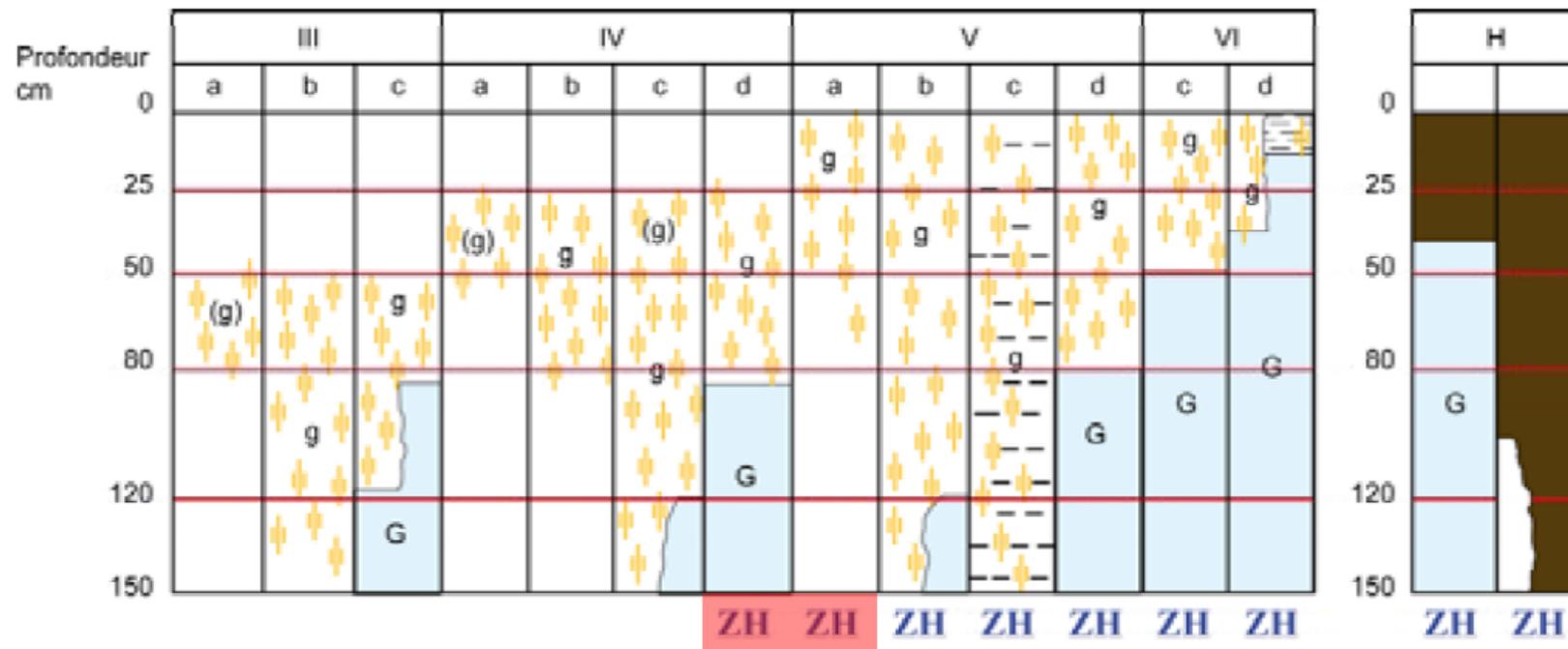


Réalisation de fosse pédologique



## Oxydo-réduction et hydromorphie

### Des horizons hydromorphes à la classification du GEPPA



### Morphologie des sols correspondant à des "zones humides" (ZH)

-  horizon rédoxique peu marqué (g)
-  horizon rédoxique marqué g
-  Nappe
-  horizon réductique G
-  horizon histique H



...La nature de l'hydromorphie

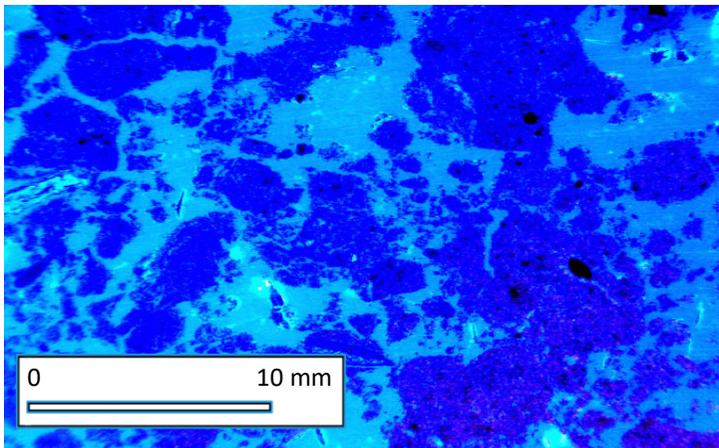
↳ Hydromorphie provoquée



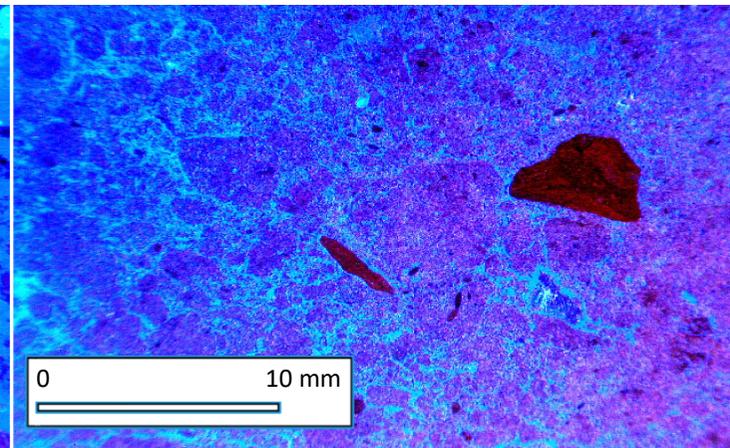
Tassement



Compactage



Porosité du sol (bleu clair) après labour



Porosité du sol (bleu clair) après ensilage



...La nature de l'hydromorphie

↳ Hydromorphie provoquée



→ Principaux types de sol observés et leur classement GEPPA.



Type 1A : Classe GEPPA Ø



Type 1B : Classe GEPPA Ø



Type 1C : Classe GEPPA Ø



↳ Principaux types de sol observés et leur classement GEPPA.



Type 2 : Classe GEPPA Ø



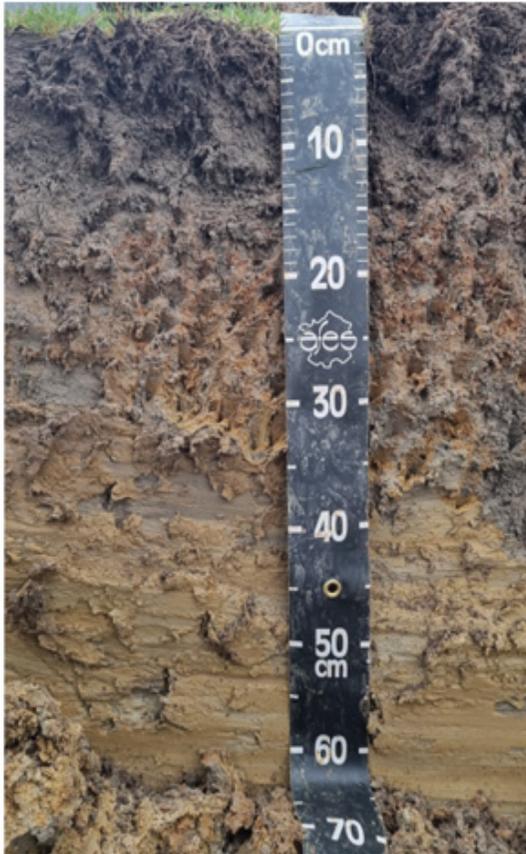
Type 3 : Classe GEPPA IIIb



Type 4 : Classe GEPPA IVc



↳ Principaux types de sol observés et leur classement GEPPA.



Type 5 : Classe GEPPA Va (« ZH »)



Type 6 : Classe GEPPA Vb (ZH)

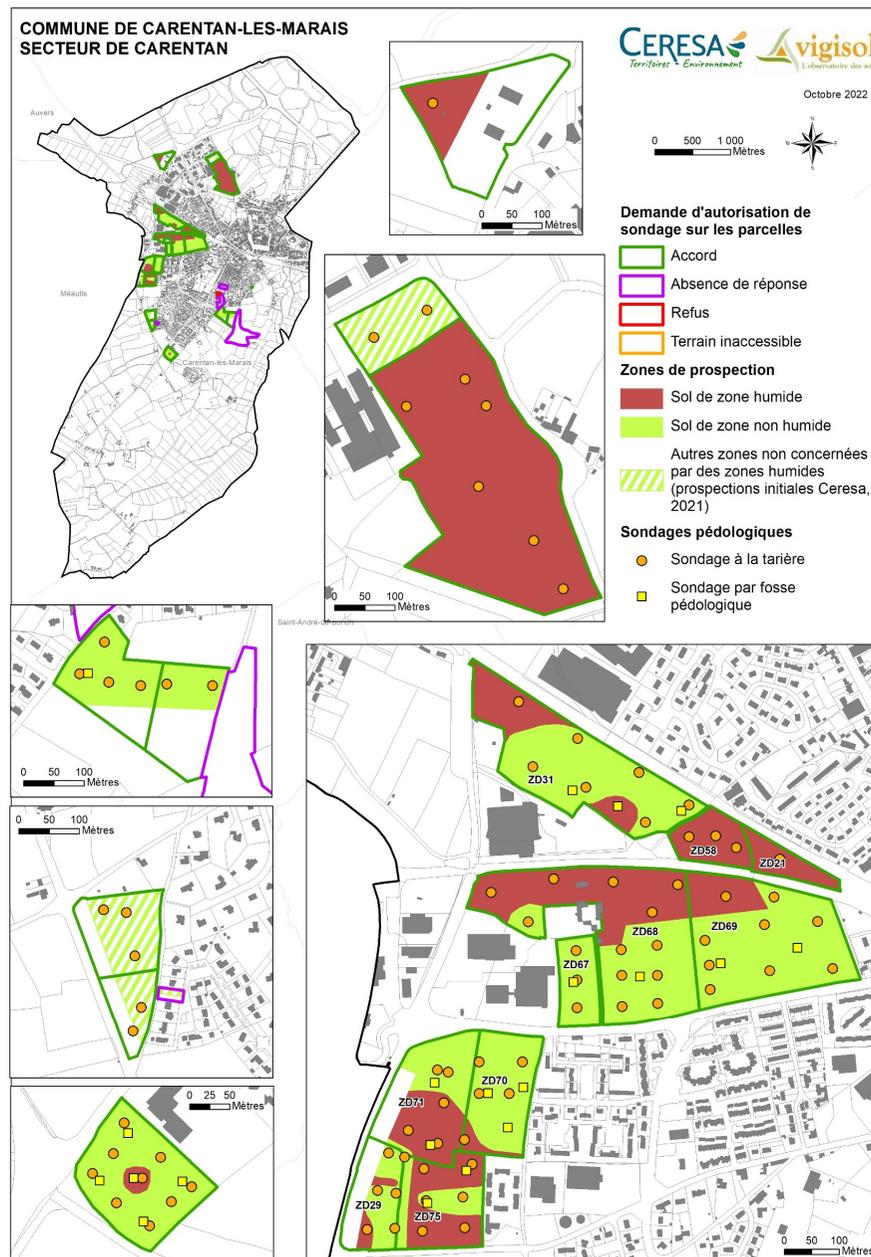
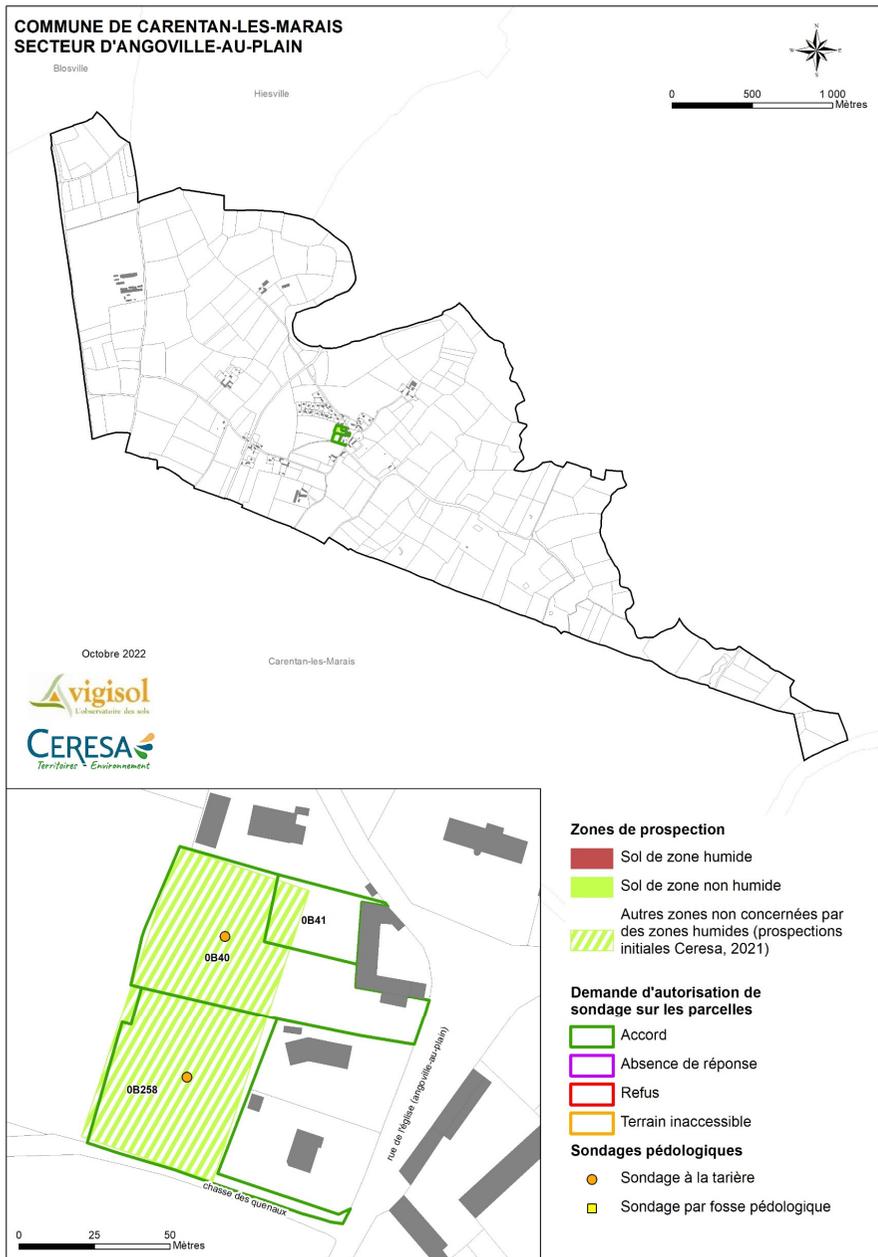


Type 7 : Classe GEPPA VIc (ZH)



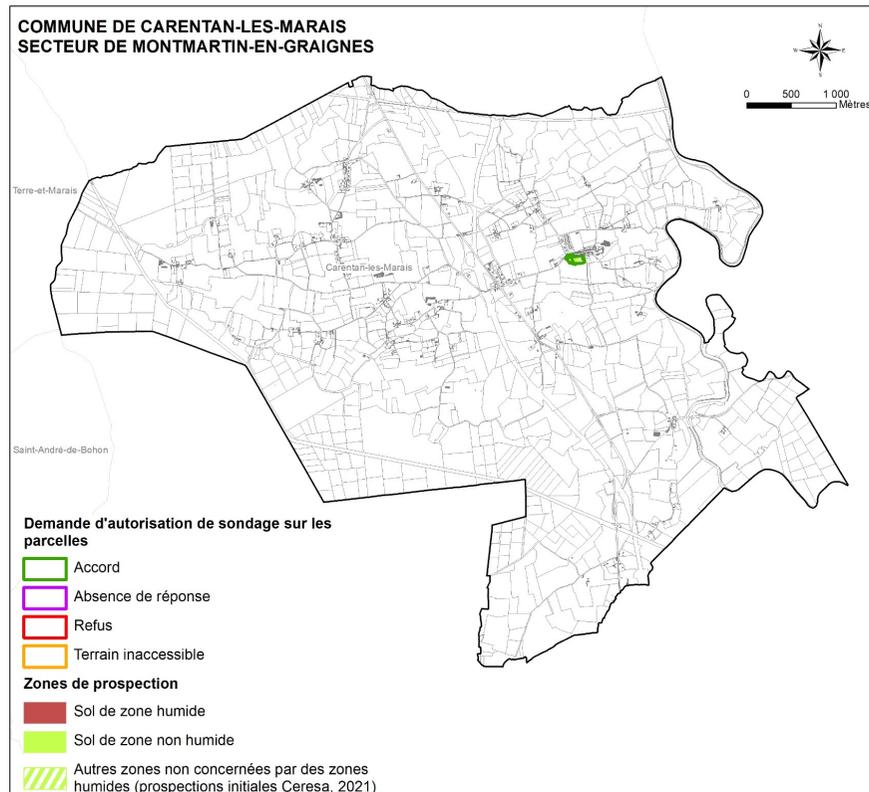
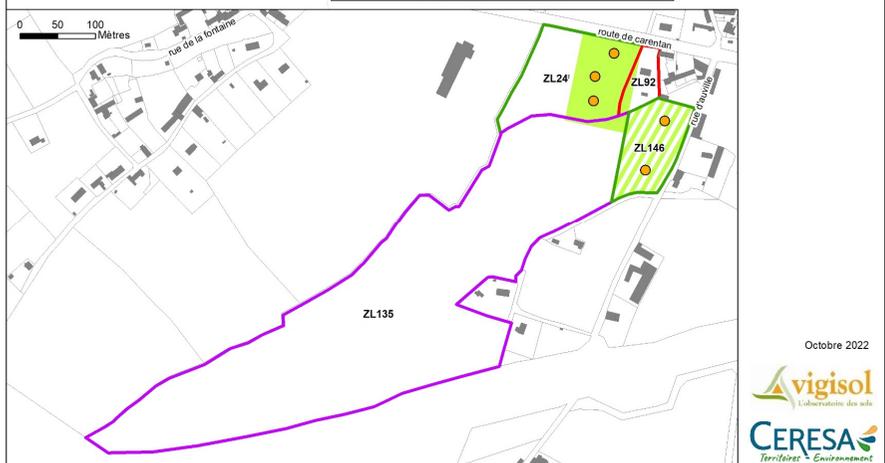
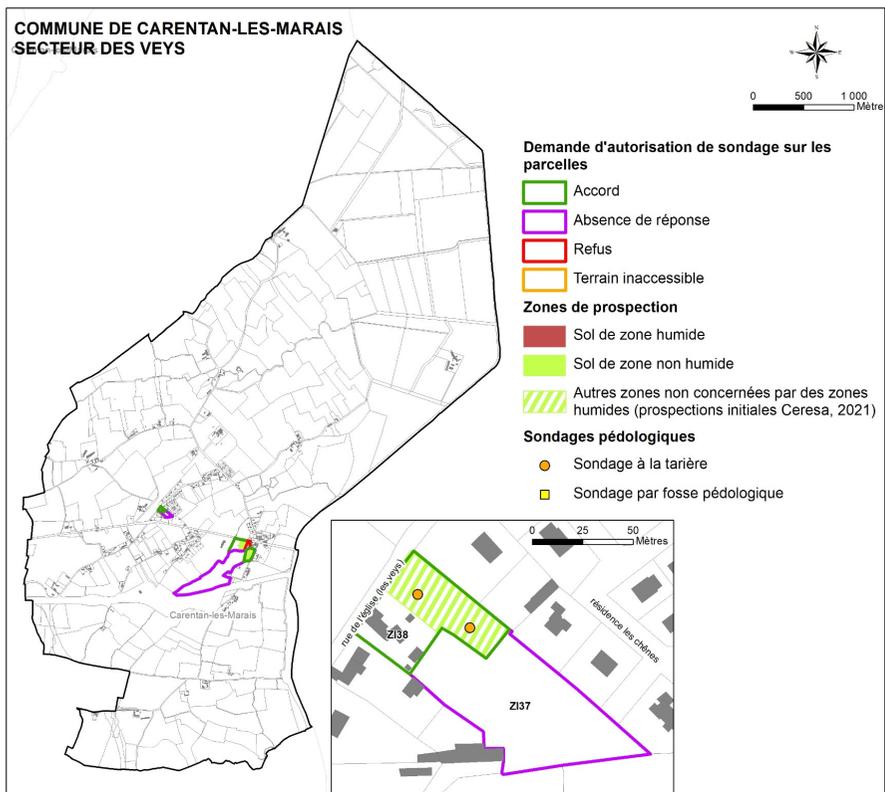


# Secteur de Carentan-les-Marais – Communes de Carentan et Angoville-au-Plain



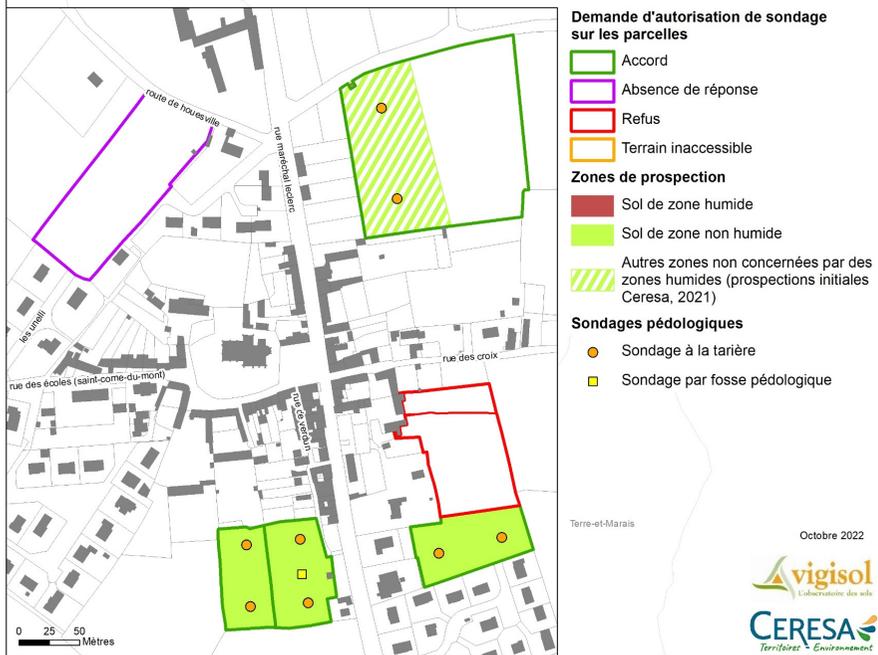
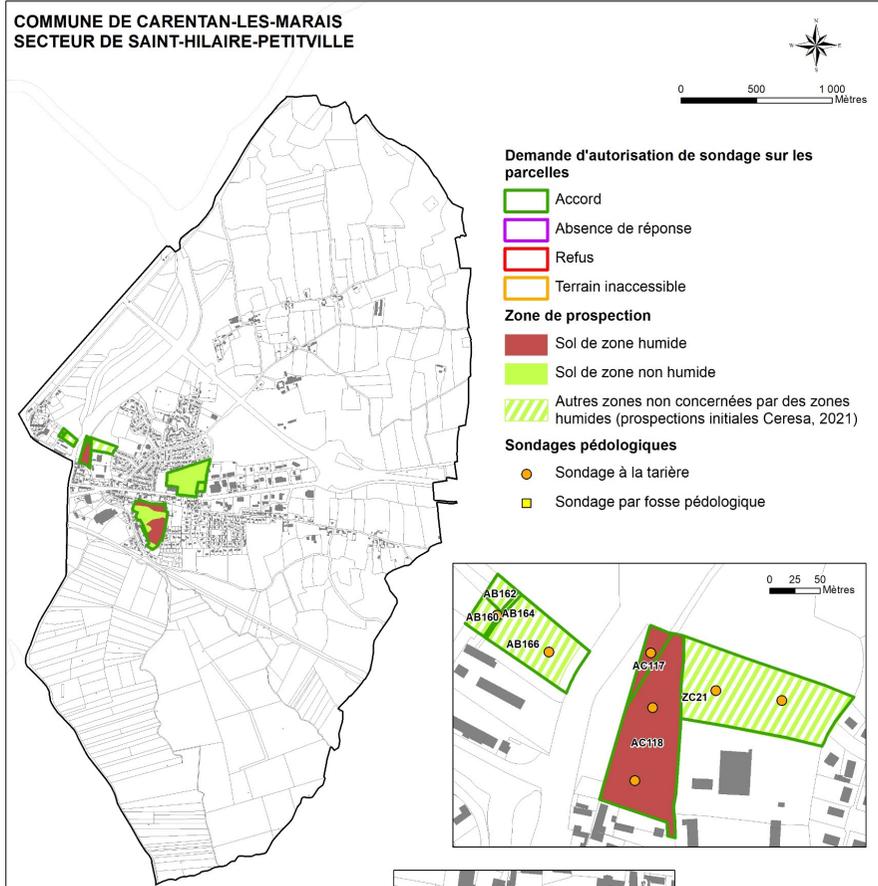
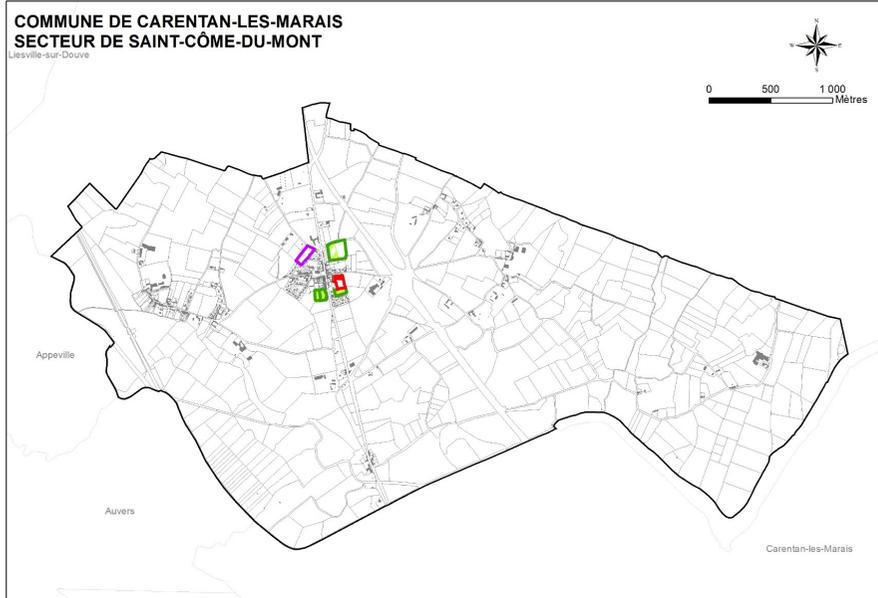


# Secteur de Carentan-les-Marais – Communes des Veys et de Montmartin-en-Graignes



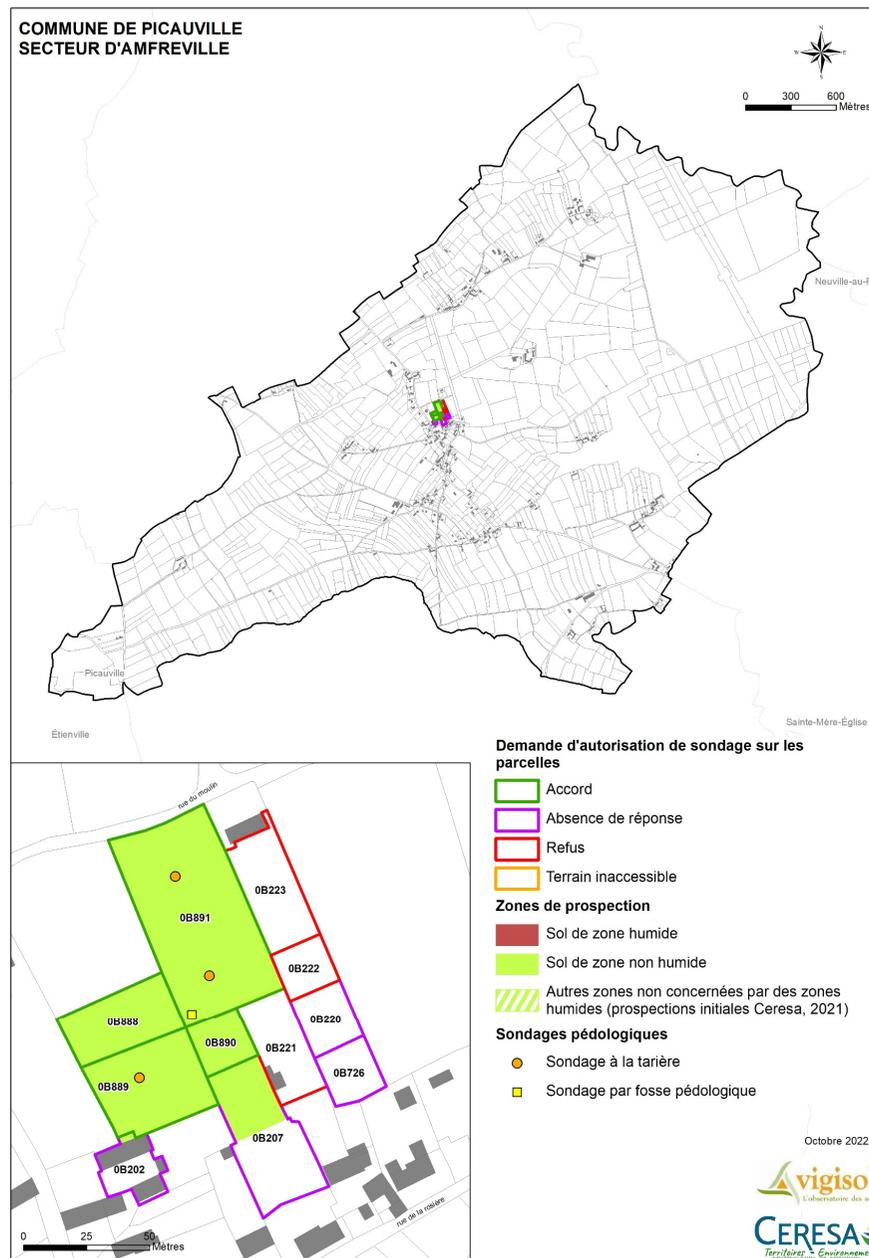
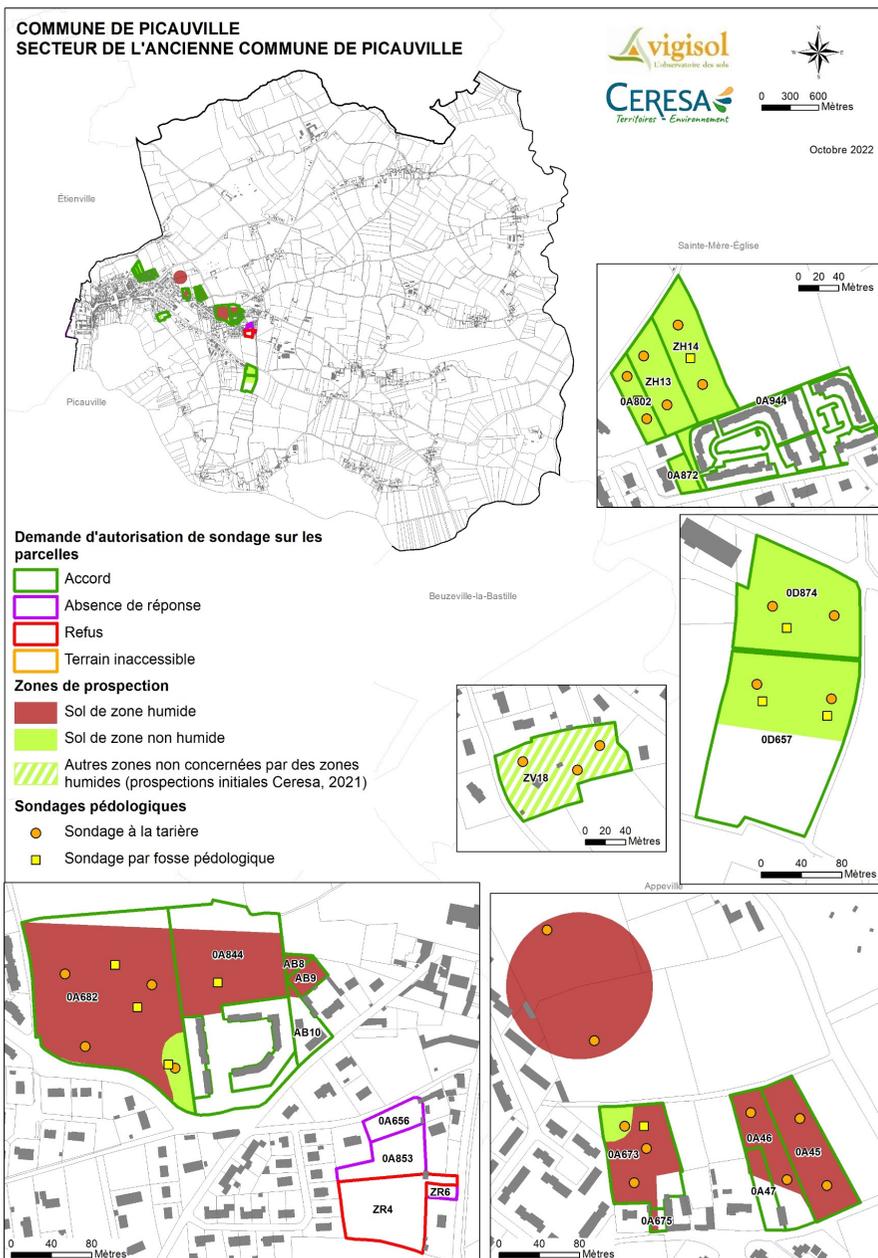


# Secteur de Carentan-les-Marais – Communes de Saint-Côme-du-Mont et de Saint-Hilaire-Petitville



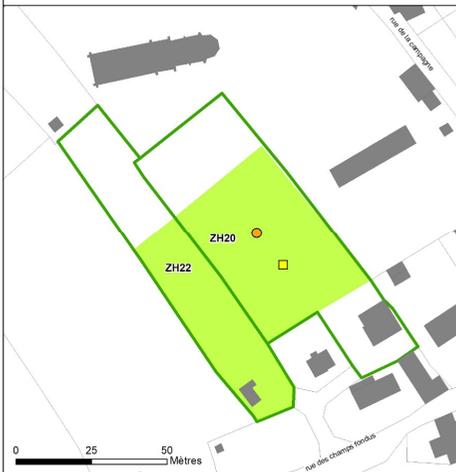
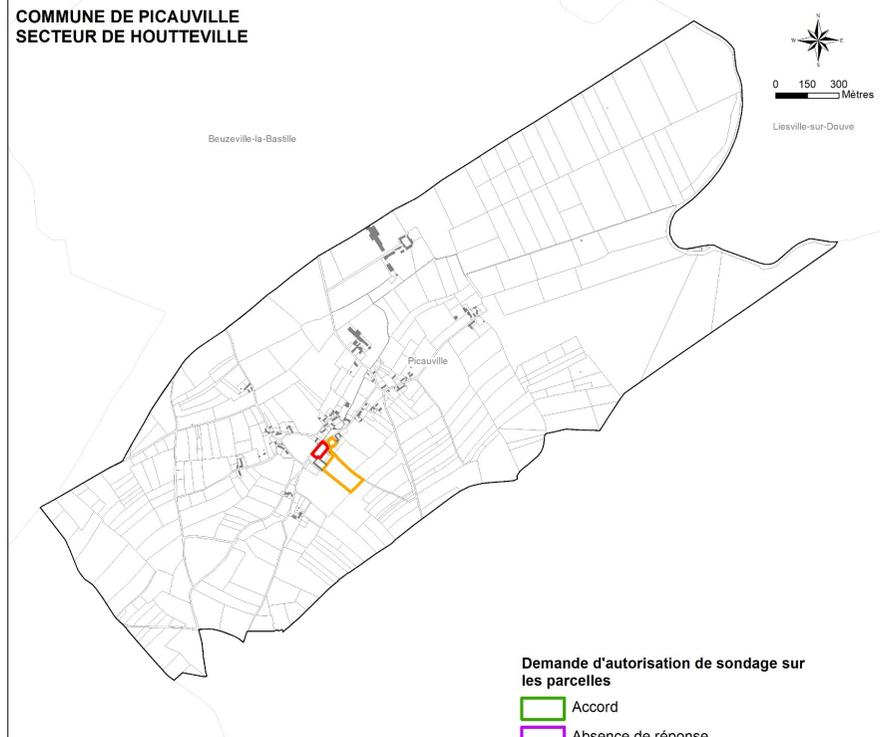
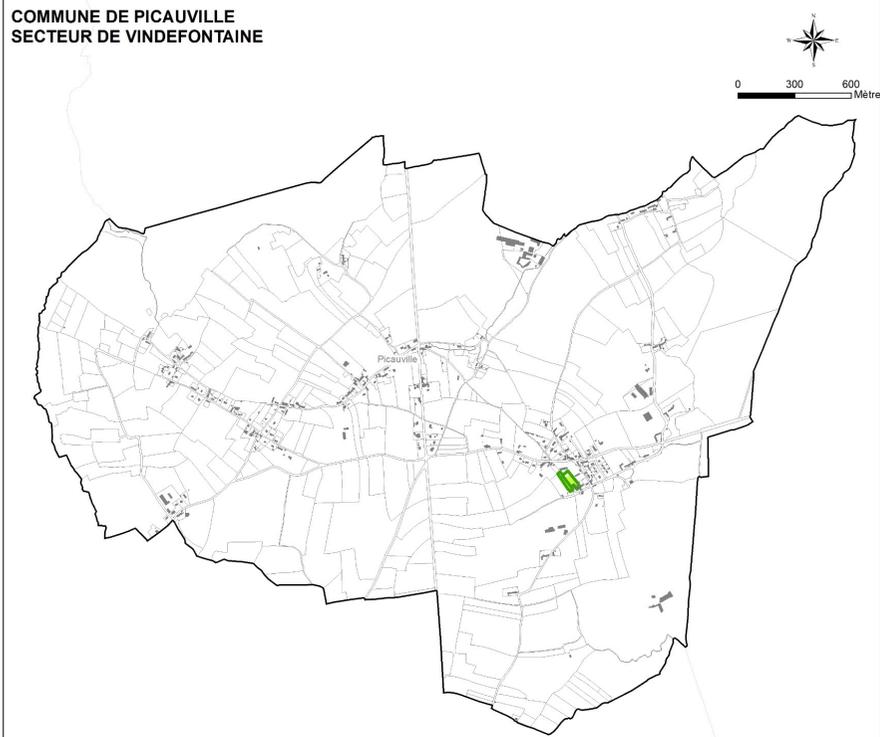


# Secteur de Picauville – Communes de Picauville et Amfreville

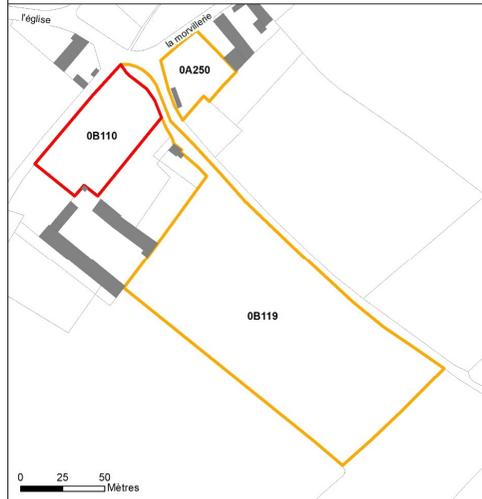




# Secteur de Picauville – Commune de Vindefontaine et Houtteville



- Demande d'autorisation de sondage sur les parcelles**
- Accord
  - Absence de réponse
  - Refus
  - Terrain inaccessible
- Zones de prospection**
- Sol de zone humide
  - Sol de zone non humide
  - Autres zones non concernées par des zones humides (prospections initiales Ceresa, 2021)
- Sondages pédologiques**
- Sondage à la tarière
  - Sondage par fosse pédologique



- Demande d'autorisation de sondage sur les parcelles**
- Accord
  - Absence de réponse
  - Refus
  - Terrain inaccessible
- Zones de prospection**
- Sol de zone humide
  - Sol de zone non humide
  - Autres zones non concernées par des zones humides (prospections initiales Ceresa, 2021)
- Sondages pédologiques**
- Sondage à la tarière
  - Sondage par fosse pédologique





# Secteur de Sainte-Mère-Église – Sainte-Mère-Église et Carquebut

## COMMUNE DE SAINTE-MÈRE-ÉGLISE



### Demande d'autorisation de sondage sur les parcelles

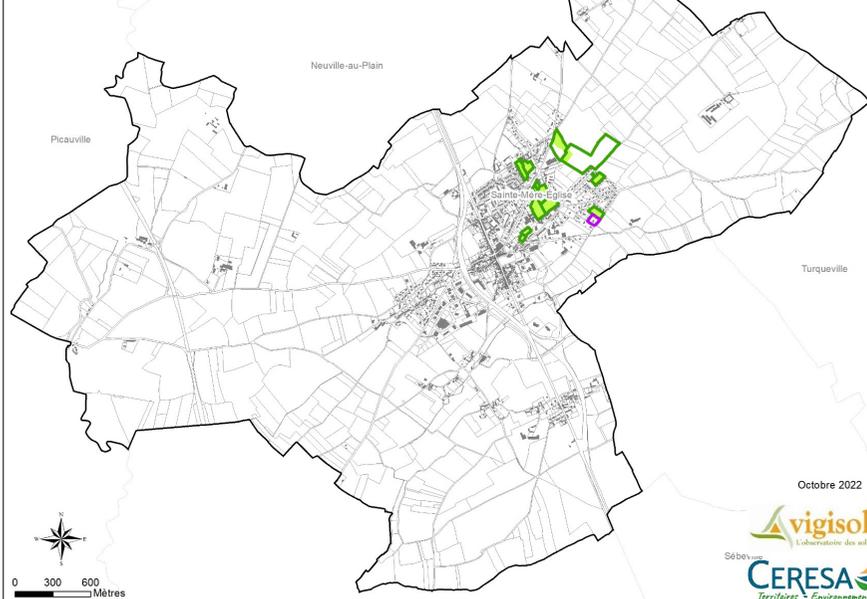
- Accord
- Absence de réponse
- Refus
- Terrain inaccessible

### Zones de prospection

- Sol de zone humide
- Sol de zone non humide
- Autres zones non concernées par des zones humides (prospections initiales Ceresa, 2021)

### Sondages pédologiques

- Sondage à la tarière
- Sondage par fosse pédologique



## COMMUNE DE SAINTE-MÈRE-L'ÉGLISE SECTEUR DE CARQUEBUT



### Demande d'autorisation de sondage sur les parcelles

- Accord
- Absence de réponse
- Refus
- Terrain inaccessible

### Zones de prospection

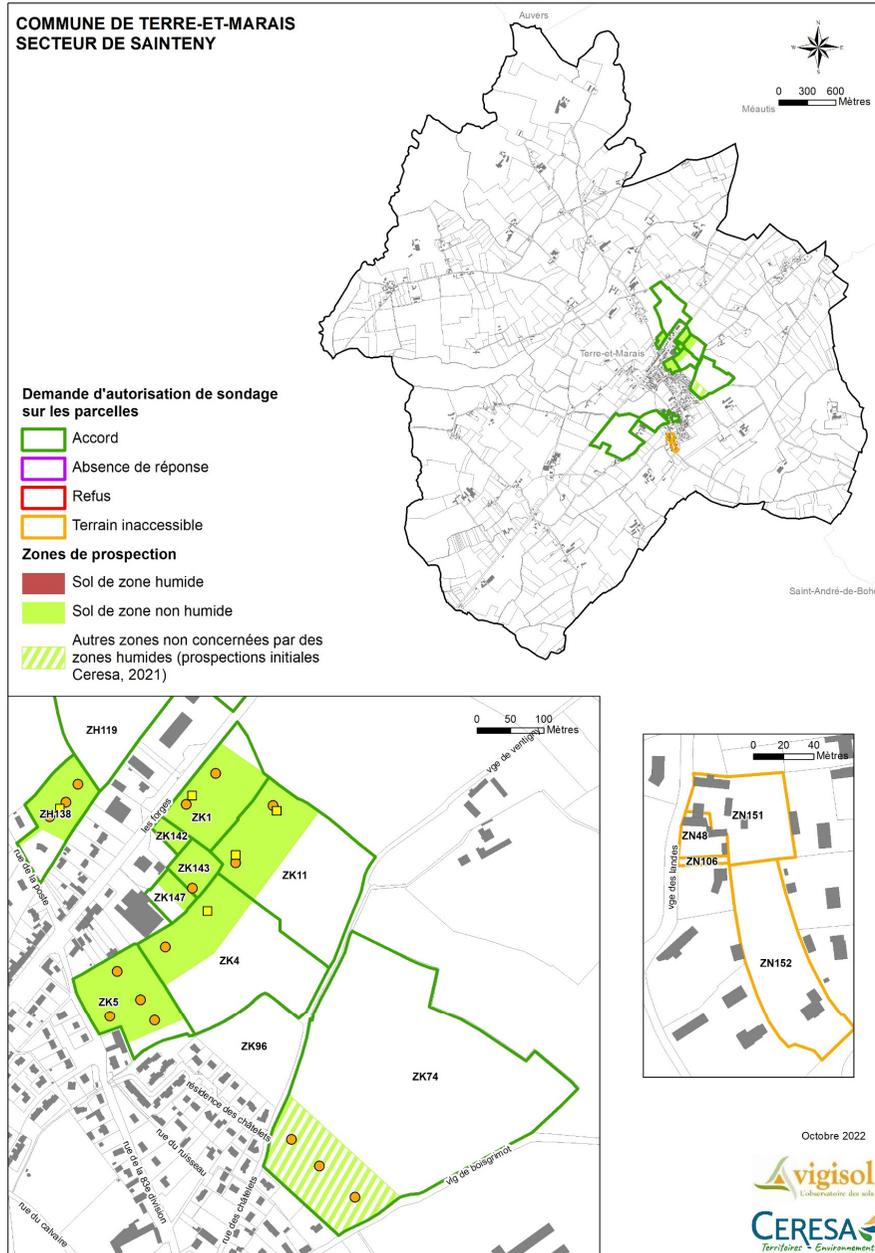
- Sol de zone humide
- Sol de zone non humide
- Autres zones non concernées par des zones humides (prospections initiales Ceresa, 2021)

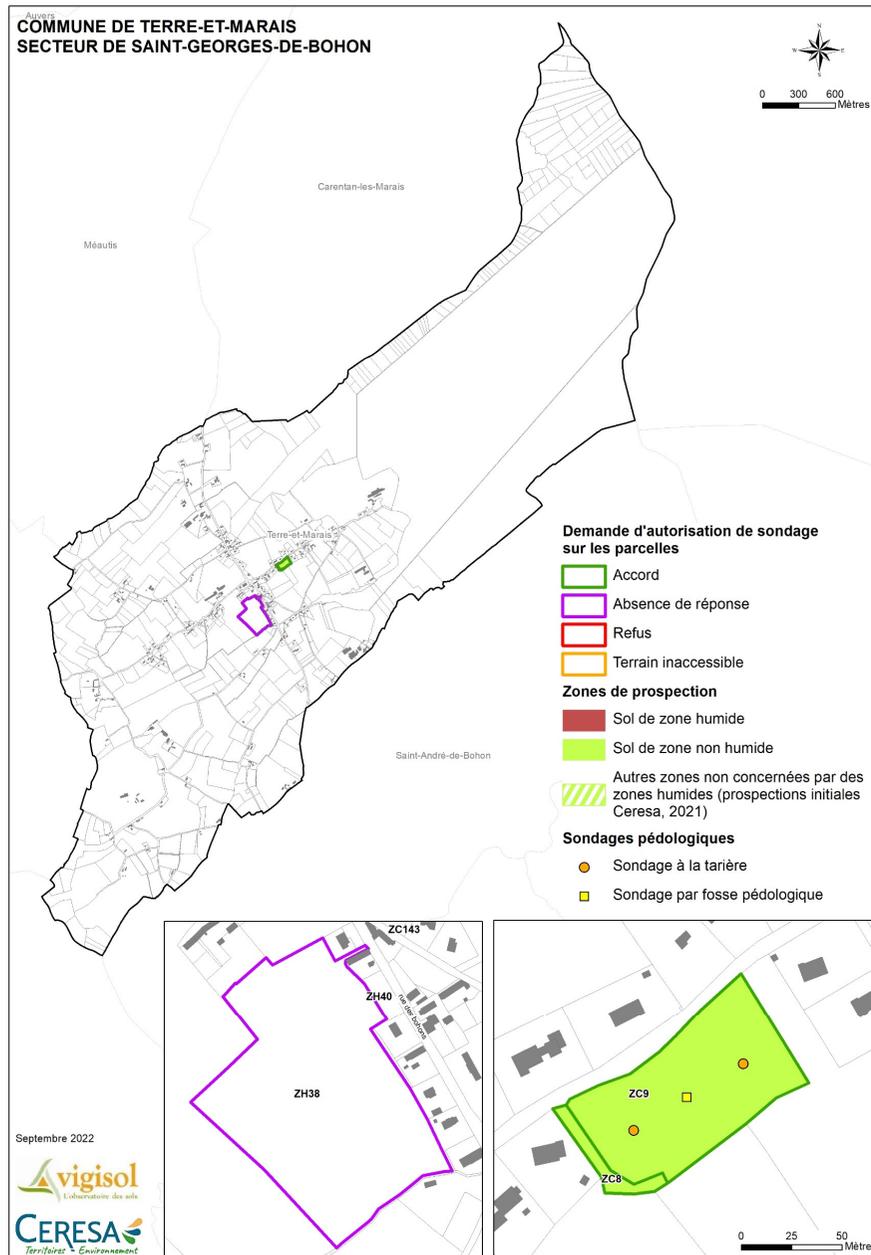
### Sondages pédologiques

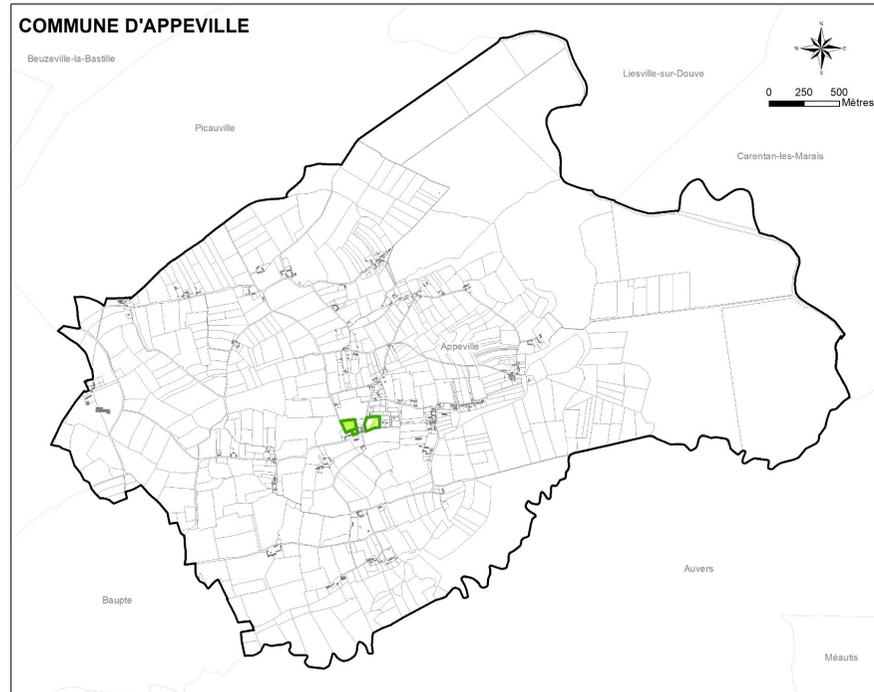
- Sondage à la tarière
- Sondage par fosse pédologique











**Demande d'autorisation de sondage sur les parcelles**

- Accord
- Absence de réponse
- Refus
- Terrain inaccessible

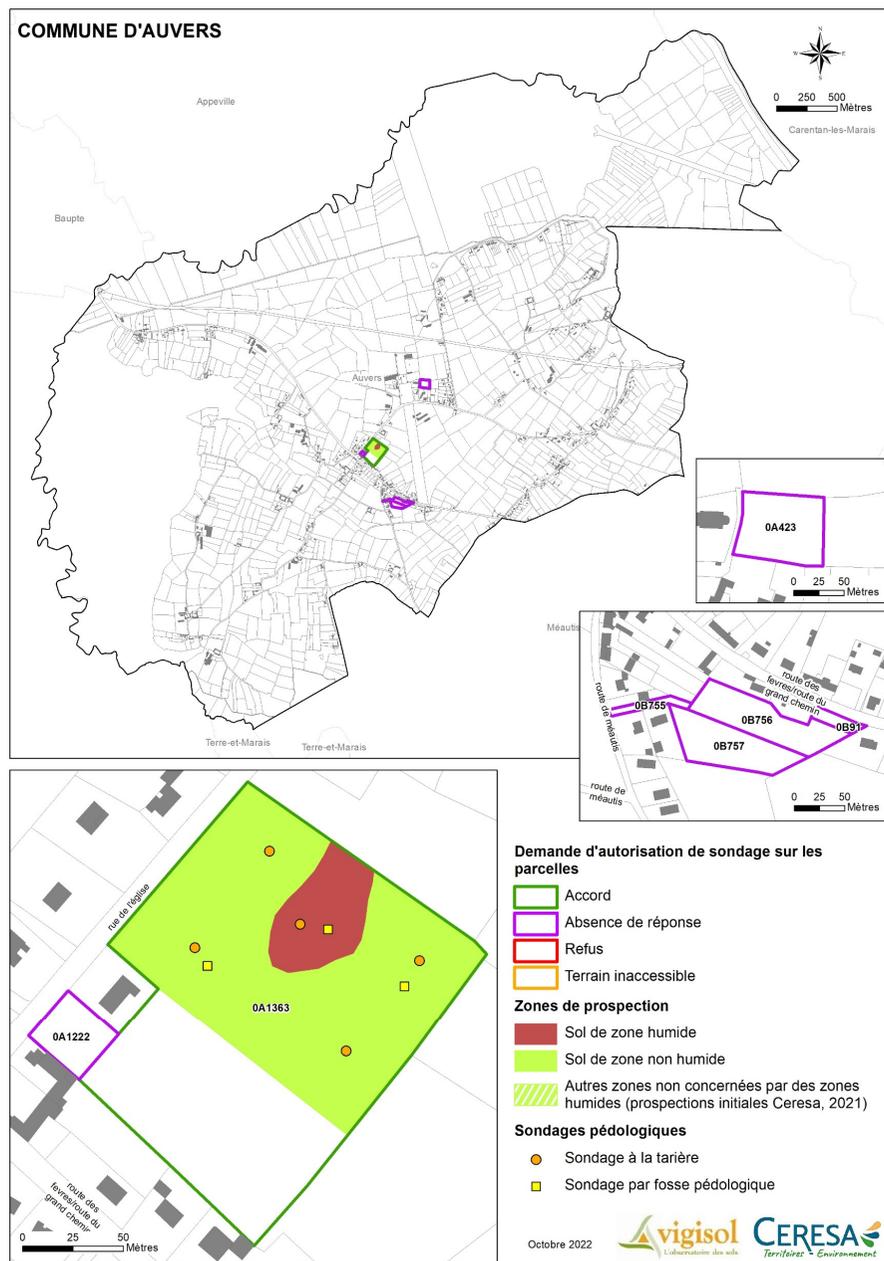
**Zones de prospection**

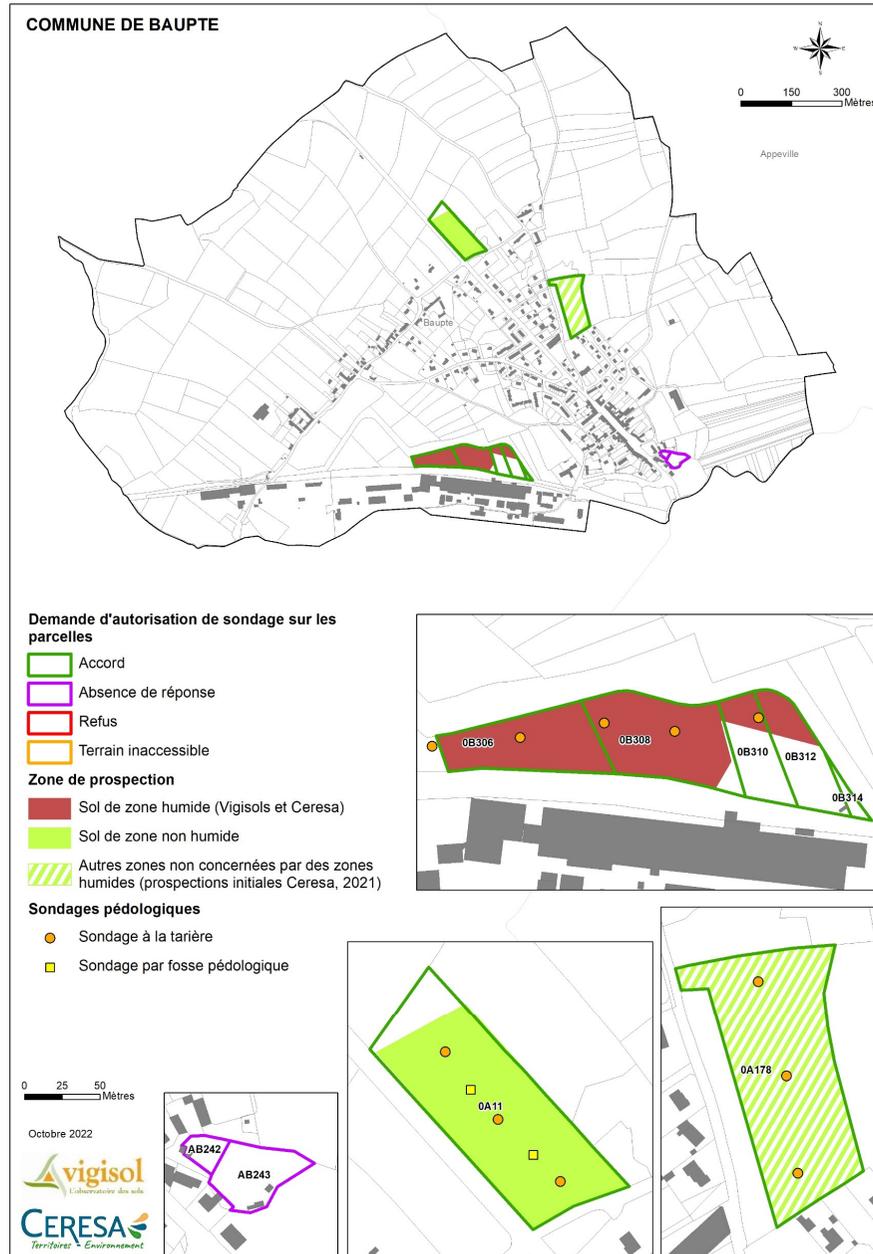
- Sol de zone humide
- Sol de zone non humide
- Autres zones non concernées par des zones humides (prospections initiales Ceresa, 2021)

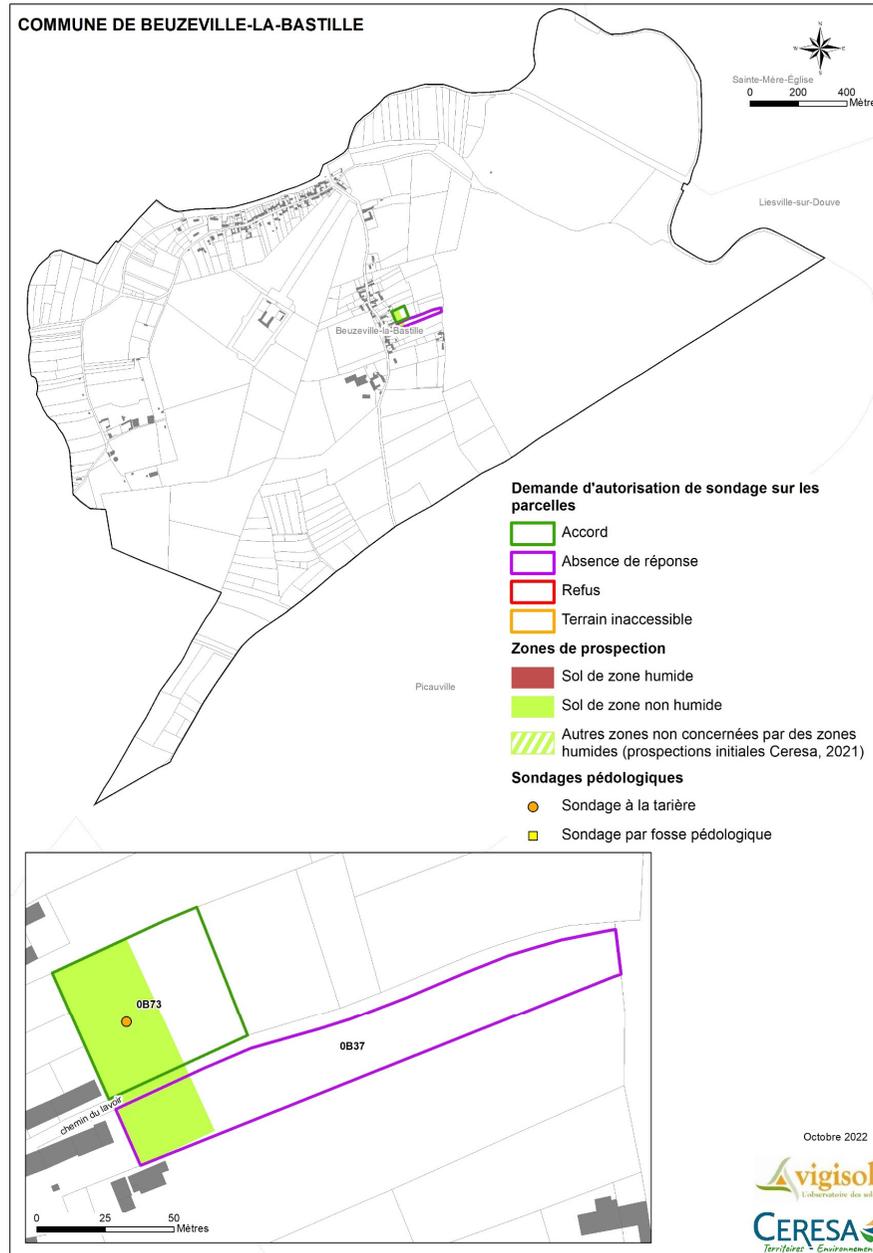
**Sondages pédologiques**

- Sondage à la tarière
- Sondage par fosse pédologique

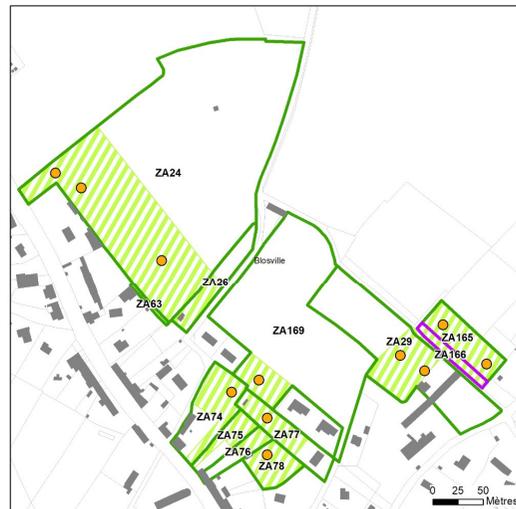
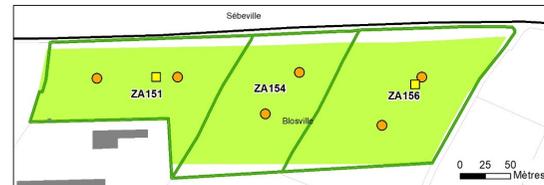








**COMMUNE DE BLOSVILLE**



**Zones de prospection**

-  Sol de zone humide
-  Sol de zone non humide
-  Autres zones non concernées par des zones humides (prospections initiales Ceresa, 2021)

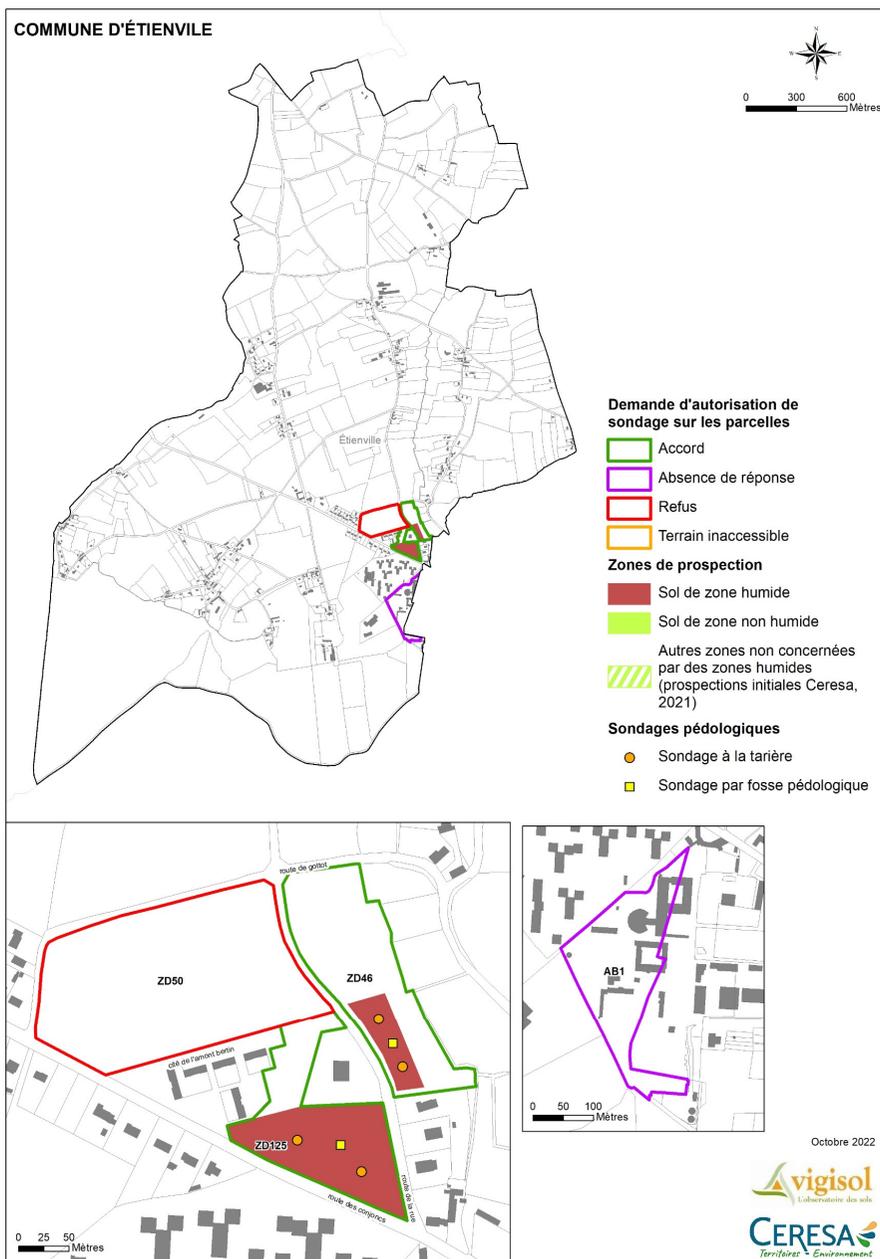
**Demande d'autorisation de sondage sur les parcelles**

-  Accord
-  Absence de réponse
-  Refus
-  Terrain inaccessible

**Sondages pédologiques**

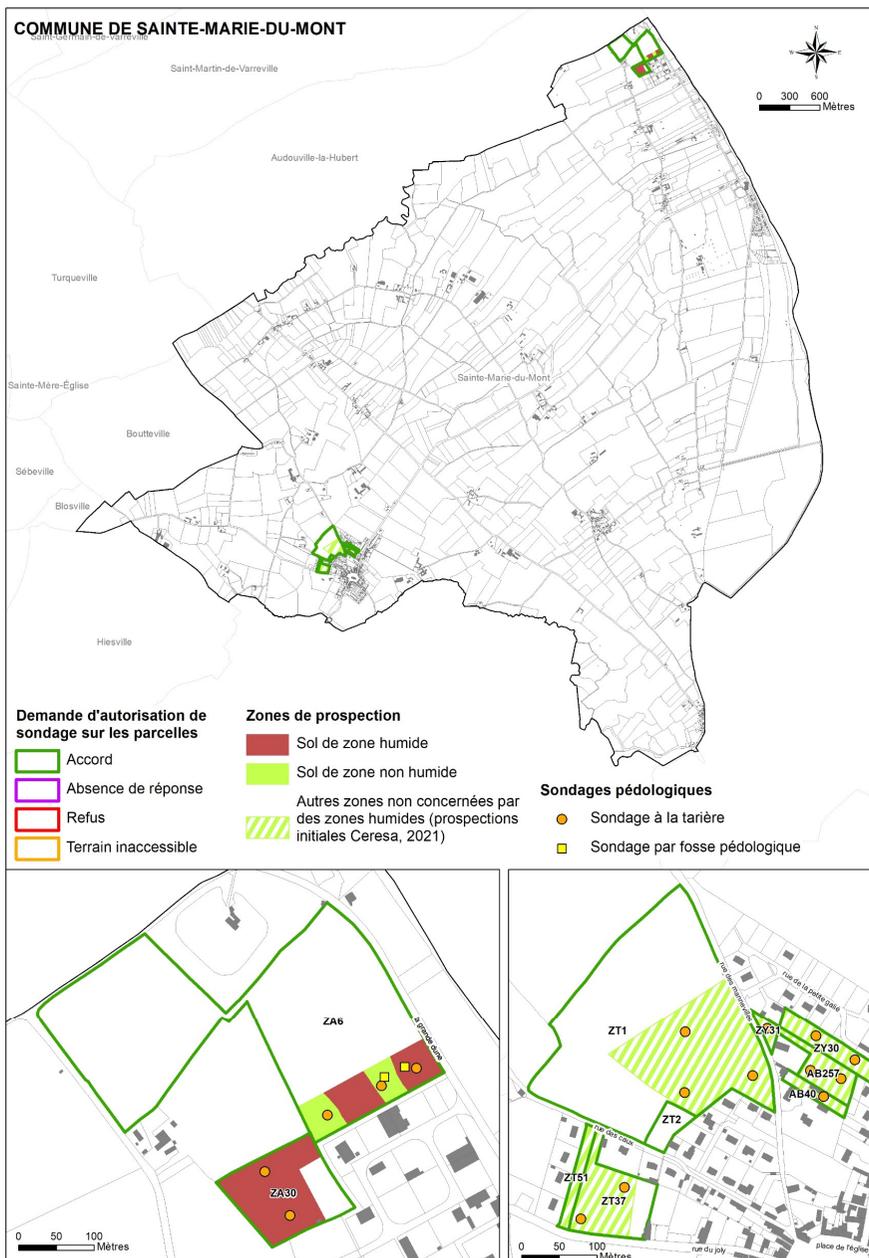
-  Sondage à la tarière
-  Sondage par fosse pédologique

Octobre 2022

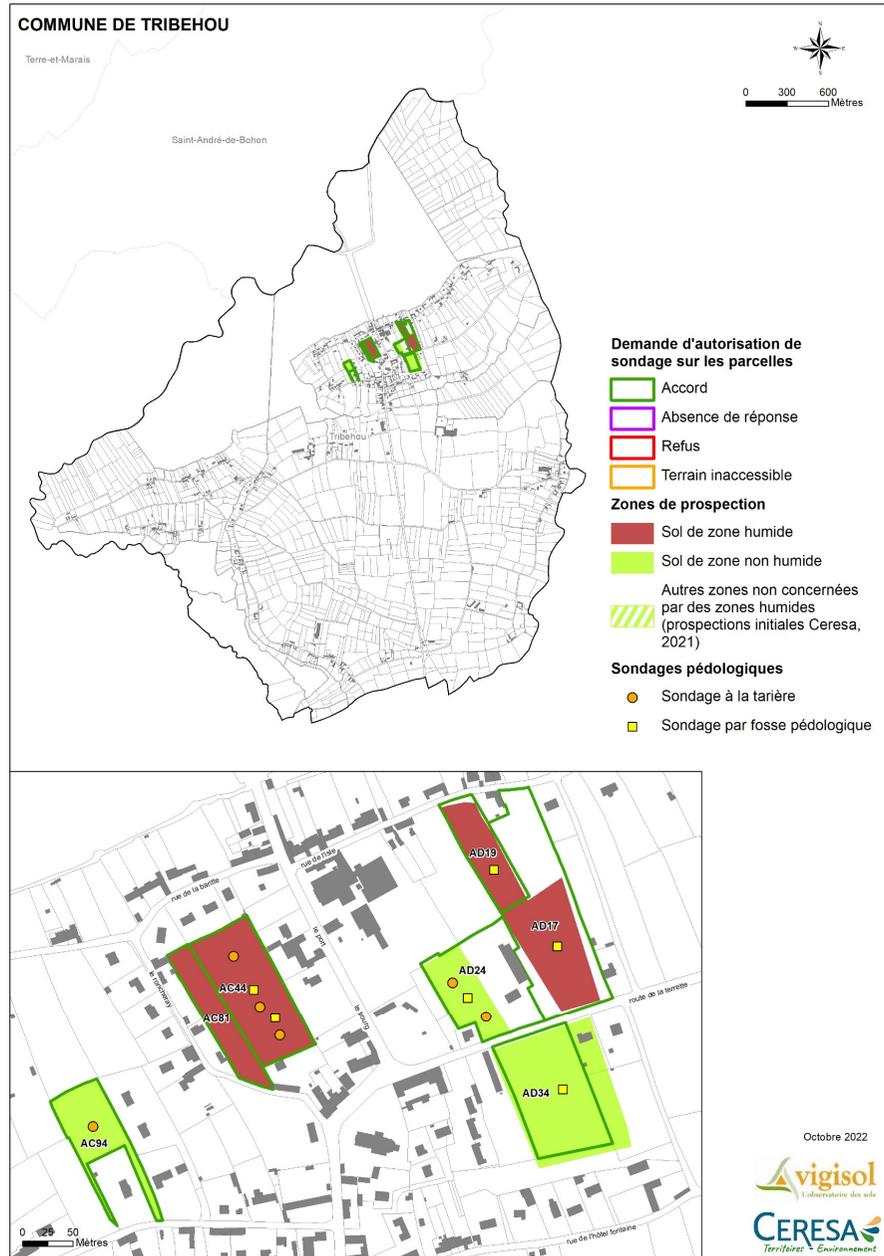


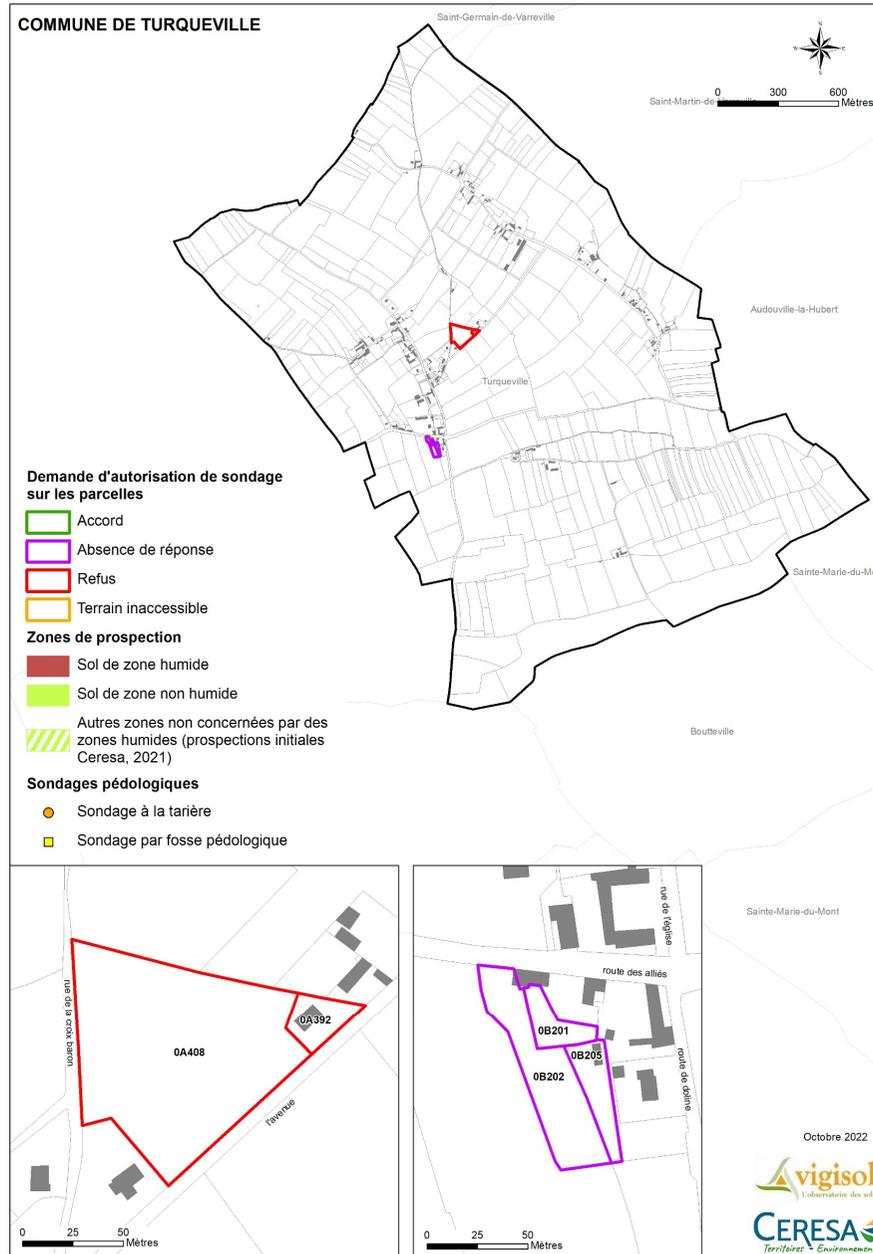














## - 3 – *Nouveau planning prévisionnel*

Reprise des études pour le montage réglementaire      janv. 2023

Delib PADD :      fév. 2023

Arrêt projet (> 2 mois plus tard) :      juin 2023

Enquête publique :      oct. 2023

Approbation      janv. 2024



merci de votre attention...

