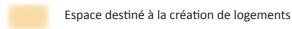
Orientations d'aménagement et de programmation «Secteurs»

Légende dépliable

Orientation précisée dans le corps du texte de (1) l'OAP secteur

VOCATION DOMINANTE DES ESPACES



Espace destiné à la création de logements majoritairement sous des formes denses

Espace naturel ou jardiné à préserver (jardins, espace vert, transition végétale, etc.)

Espace destiné à un usage public ou mutualisé à l'échelle de l'opération (équipement, placette, terrain

Espace destiné à un usage public gérant les flux et les stationnements

Espace destiné à la création de bâtiments d'activités

Parcelles déjà construites

Terrains destinés à des activités particulières

ORIENTATIONS LIEES A L'IMPLANTATION ET A LA FORME URBAINE

Traiter les abords du site en contact avec la voie et cette dernière de manière à qualifier et marquer l'entrée dans le centre-bourg

> Assurer une transition harmonieuse avec les parcelles riveraines, en:

- limitant les vis-à-vis et les ombres portées les plus

- préservant voir en favorisant leur potentiel d'évolution (accès, position des constructions, etc.)

Bâtiment destiné à être réhabilité, rénové ou détruit

Positionnement préférentiel pour un espace public ou collectif (placette, cour commune, etc.)

Positionnement préférentiel pour un espace public ou collectif à dominante jardiné (square, mail, etc.) autour duquel le bâti s'organise

Exemple d'implantation des constructions à privilégier

ORIENTATIONS PAYSAGERES ET ENVIRONNEMENTALES

Maintenir les haies ou arbres remarquables

Assurer une transition en maintenant des ouvertures

Assurer une transition végétale entre l'espace urbanisé et les espaces agricoles et naturels

Créer un alignement d'arbres

Arborer l'espace

Positionnement préférentiel pour un point de collecte sélective

Cône de vue à préserver

Traitement qualitatif de la limite avec la rue

ORIENTATIONS LIEES AUX ACCES, A LA DESSERTE **ET AU STATIONNEMENT**

✓ ■ ▶ Voie structurante à créer (position indicative)

✓ ■ ➤ Voie de desserte à créer (position indicative)

Possibilité de desserte complémentaire (position indicative)

Liaison douce à créer (position indicative)

Possibilité de liaison douce complémentaire (position **∢** •?• •

Positionnement préférentiel d'un espace de stationnement mutualisé

Accès aux constructions mutualisé ou individuel (position indicative)



