



La Communauté de communes de la Baie du Cotentin (CCBDC),  
23 communes – 23 000 habitants  
Recrute

## **Un(e) directeur(trice) en urbanisme planification et autorisation du droit des sols (A.D.S)**

**Par voie statutaire ou contractuelle, cadre d'emplois des ingénieurs ou attachés territoriaux**

Située au cœur du Parc Naturel Régional du Cotentin et du Bessin, la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin présente un cadre de vie privilégié entre littoral et arrière-pays bocager.

Elle est aujourd'hui couverte par un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) sur une partie de son territoire, 4 PLU et 4 cartes communales.

Un PLUi à l'échelle de l'ensemble du territoire de la CCBDC a été prescrit en 2017 et est en cours de finalisation.

Sous l'autorité de la directrice générale adjointe, vous serez chargé(e) du service de l'urbanisme prévisionnel et du service instruction des Autorisation d'Urbanisme (AU) composé de 2 agents.

### **Vos missions :**

#### **✚ Pilotage de la planification urbaine et spatiale et mise en œuvre des principes du développement durable**

- Organiser et suivre la conception et l'évolution des documents d'urbanisme applicables sur le territoire
- Veiller à l'articulation et contrôler la cohérence entre des documents de planification d'échelles et d'objets différents
- Suivre la mise en œuvre des autres documents de planification urbaine: schéma de cohérence territoriale (SCOT)... programme local de l'habitat (PLH), plan climat air énergie territorial (PCAET), plan de déplacement (PDU), etc.
- Veiller à l'articulation avec d'autres plans ou opérations : OPAH, PCAET, PVD, CRTE, GEMAPI...
- Veiller à la proximité relationnelle avec les maires du territoire pour un ancrage terrain
- Superviser la conception et la mise en œuvre d'indicateurs de suivi et d'évaluation des documents de planification

#### **✚ Organisation de l'instruction des autorisations d'urbanisme et des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)**

- Superviser le fonctionnement du centre instructeur de la CCBDC composé de 2 agents
- Poursuivre la mise en place de la dématérialisation de l'instruction des AU

- Apporter son expertise dans l'analyse des dossiers d'AU, sur le plan réglementaire (comme la Loi Littoral), l'insertion architecturale et paysagère, les risques (comme la submersion marine)
- Assurer une veille sur l'évolution juridique du régime des AU
- Instruire les DIA en collaboration avec les communes
- Instruire les AU si nécessaire notamment en cas de surcharge du service
- Suivre la mise en place de l'observatoire des autorisations d'urbanisme et du foncier

**Profil recherché :**

Maîtrise du droit de l'urbanisme, droit de l'environnement, code de la construction, droit des collectivités

Connaissances des enjeux, évolutions et cadre réglementaire des politiques publiques

Maîtrise de l'application du droit des sols, procédures d'aménagement et fiscalité de l'urbanisme

Compétences techniques (lecture des plans, calcul des surfaces, emprise au sol...)

Maîtrise de l'outil informatique (logiciel d'instruction Cart@DS) et d'un logiciel de SIG

Expérience en urbanisme opérationnel appréciée

**Conditions d'exercice :**

Poste à temps complet de 39h/ semaine (avec jours d'ARTT) localisé au siège de la communauté de communes

Ouvert aux contractuels (le)s selon le statut de la fonction publique territoriale

Déplacements ponctuels à prévoir (permis B indispensable)

Avantages : participation employeur aux complémentaires santé (sous conditions) et adhésion au CDAS 50. Télétravail possible (un jour par semaine)

**Vacance du poste :** juillet 2023

**Contact :** Anne MAHEUX Directrice du service urbanisme et planification Tél : 02 33 71 90 90

**Candidatures à adresser avant le 15 avril 2023 à :**

Monsieur le Président de la Communauté de communes de la Baie du Cotentin 2 Le Haut Dick  
50500 Carentan-les-Marais

Ou par mail à : [ac.deniset@cbbdc.fr](mailto:ac.deniset@cbbdc.fr)